



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	799,21 €	1.187,56 €					84,79 €
Nº MUESTRAS	10	1					1
Mediana VR	766,58 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 119

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-119	
U.T.M	1833201UF7613S	Polígono Fiscal	119
Situación	C/ RIO ROCIO Nº 2	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	246.414,96 €	Superficie	111,60
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.040,48 €	Precio m2	2.208,02 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.040,48 €	Precio m2	686,87 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
730,01 €						84,79 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



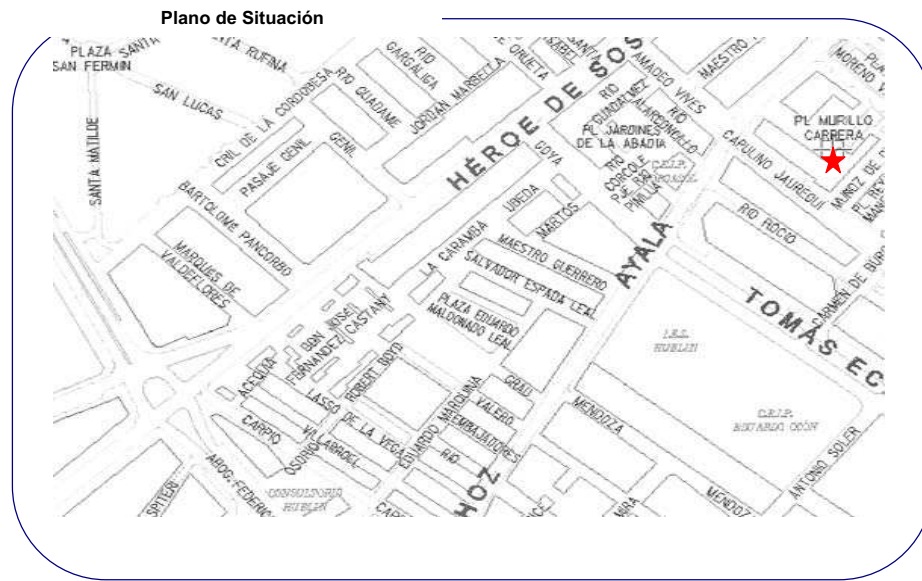
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	799,21 €	1.187,56 €					84,79 €
Nº MUESTRAS	10	1					1
Mediana VR	766,58 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 119

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-119	
U.T.M	1933103UF7613S	Polígono Fiscal	119
Situación	PLAZA MURILLO CARRERA Nº 4	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	198.333,99 €	Superficie	96,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.065,98 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
635,00 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

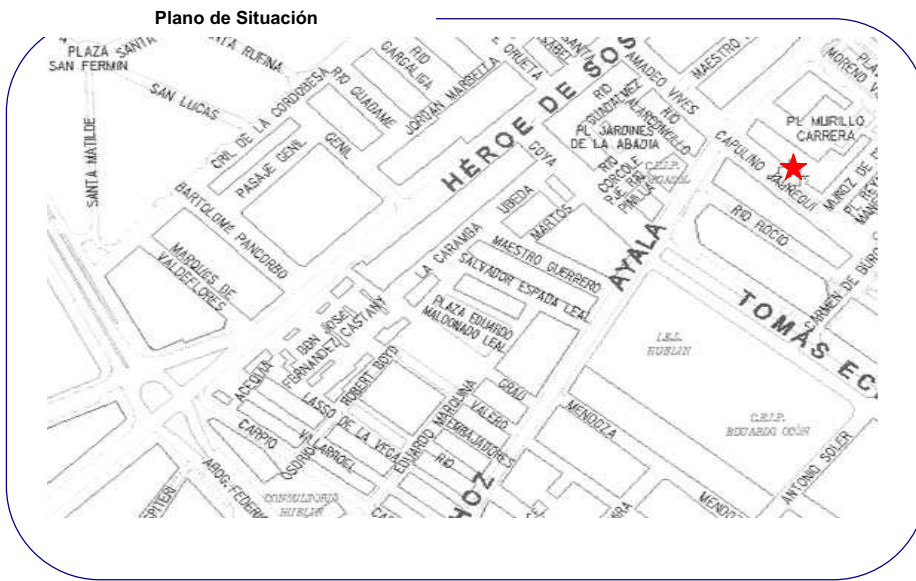


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	799,21 €	1.187,56 €					84,79 €
Nº MUESTRAS	10	1					1
Mediana VR	766,58 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 119

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-119	
U.T.M	1933102UF7613S	Polígono Fiscal	119
Situación	C/ CAPULINO JAUREGUI Nº 3	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	198.333,99 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.203,71 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proce.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proce.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
759,82 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	799,21 €	1.187,56 €					84,79 €
Nº MUESTRAS	10	1					1
Mediana VR	766,58 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 119

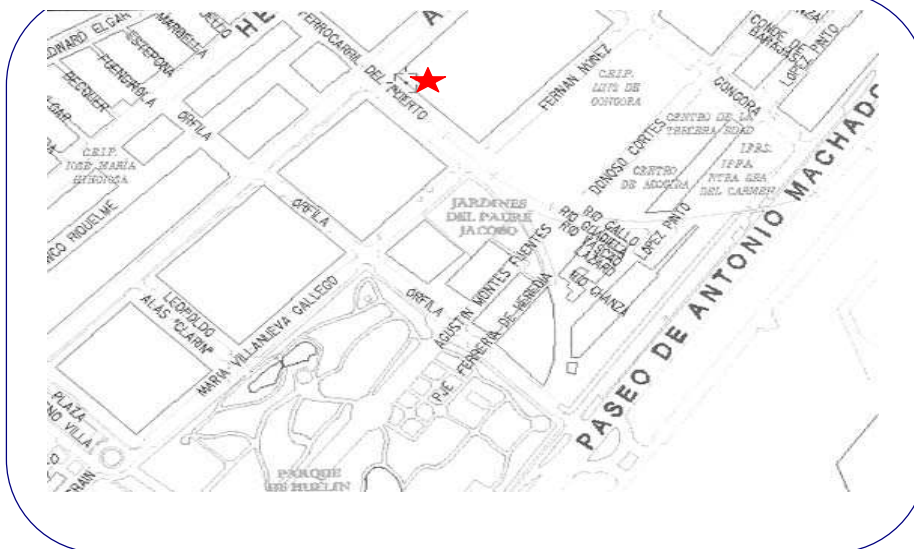
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-119	
U.T.M	2237103UF7623N	Polígono Fiscal	119
Situación	C/ FERROCARRIL DEL PUERTO Nº 5	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	249.420,02 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.267,45 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
724,64 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	799,21 €	1.187,56 €					84,79 €
Nº MUESTRAS	10	1					1
Mediana VR	766,58 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 119

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-119	
U.T.M	2136902UF7623N	Polígono Fiscal	119
Situación	C/ FERROCARRIL DEL PUERTO Nº 10	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	97.363,96 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.245,47 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.187,56 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



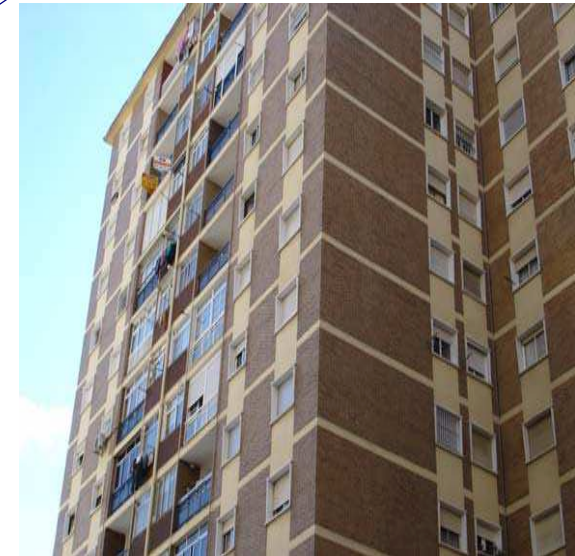
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	799,21 €	1.187,56 €					84,79 €
Nº MUESTRAS	10	1					1
Mediana VR	766,58 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 119

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-119	
U.T.M	1833105UF7613S
Situación	C/ CAPULINO JAUREGUI Nº 10
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	213.359,30 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	13-nov-05
V. CATASTRAL 2.004	
Nº Dormitorios	3
Uso comercial	
Uso turístico	
Superficie	93,00
Tipología	1115
Coef.Tipol.	0,95
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Nº Teléfono	
Polígono Fiscal	119
Planta	11º
Nº Baños	1
Uso aparcamiento	
Precio m2	2.294,19 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
773,35 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

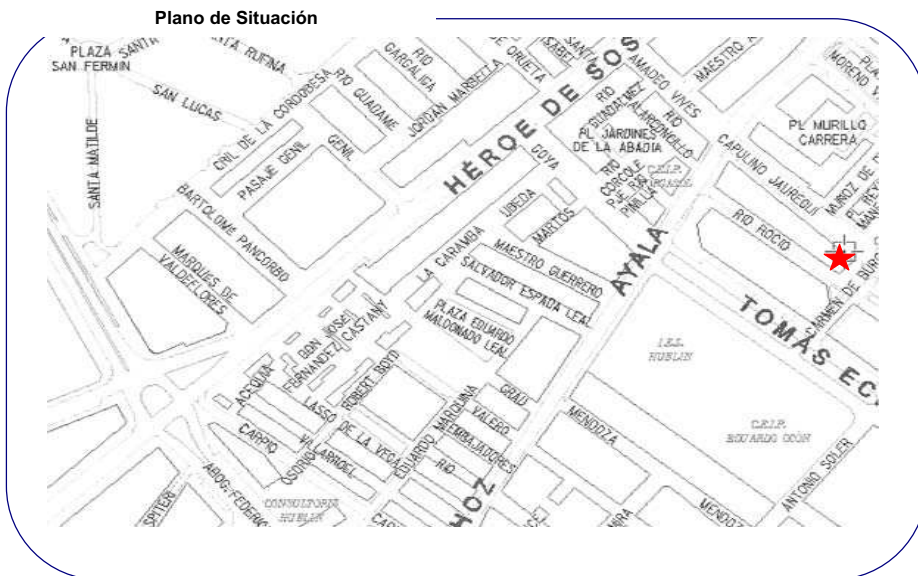


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	799,21 €	1.187,56 €					84,79 €
Nº MUESTRAS	10	1					1
Mediana VR	766,58 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 119

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-119	
U.T.M	1833105UF7613S	Polígono Fiscal	119
Situación	C/ CAPULINO JAUREGUI Nº 10	Planta	10º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	204.344,12 €	Superficie	93,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.197,25 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
714,58 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	799,21 €	1.187,56 €					84,79 €
Nº MUESTRAS	10	1					1
Mediana VR	766,58 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 119

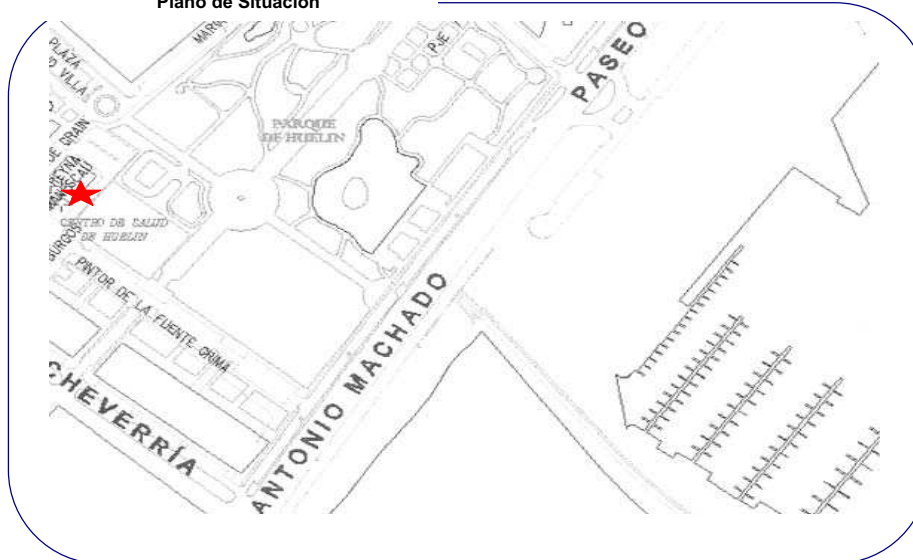
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-119	
U.T.M	1933202UF7613S	Polígono Fiscal	119
Situación	PLAZA REYNA MANESCAU Nº 2	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	210.354,24 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.474,76 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
929,22 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	799,21 €	1.187,56 €					84,79 €
Nº MUESTRAS	10	1					1
Mediana VR	766,58 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 119

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-119	
U.T.M	1833103UF7613S	Polígono Fiscal	119
Situación	C/ CAPULINO JAUREGUI Nº 6	Planta	10º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	192.323,87 €	Superficie	77,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.497,71 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
943,57 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	799,21 €	1.187,56 €					84,79 €
Nº MUESTRAS	10	1					1
Mediana VR	766,58 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 119

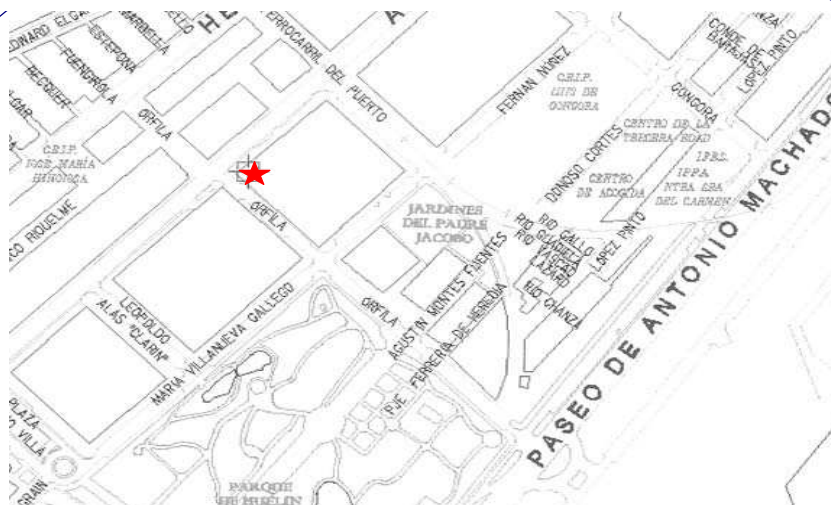
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-119	
U.T.M	2136901UF7623N	Polígono Fiscal	119
Situación	C/ ORFILA Nº 24	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	264.445,33 €	Superficie	103,00
Calidad		Tipología	1113
Precio anejo deducido		Coef.Tipol.	1,20
Calidad		Precio m2	2.567,43 €
Fecha	13-nov-05	Procedencia	PROMOTOR
V. CATASTRAL 2.004		Coef. Proced.	1
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
824,64 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	799,21 €	1.187,56 €					84,79 €
Nº MUESTRAS	10	1					1
Mediana VR	766,58 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 119

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 11-119		Polígono Fiscal 119	
U.T.M	2136901UF7623N	Situación	C/ ORFILA Nº 24
Situación		Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento			
Precio Principal	222.374,48 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio m2	2.779,68 €	Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Coef. Proced.		Precio m2	
Fecha	13-nov-05	Coef. Proced.	
Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
957,30 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



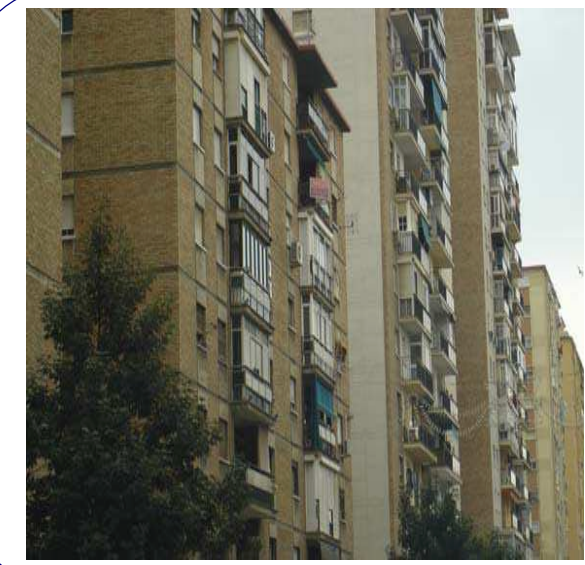
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-120	
U.T.M	1835102UF7613N	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 67	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	174.293,51 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	2.178,67 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
735,82 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

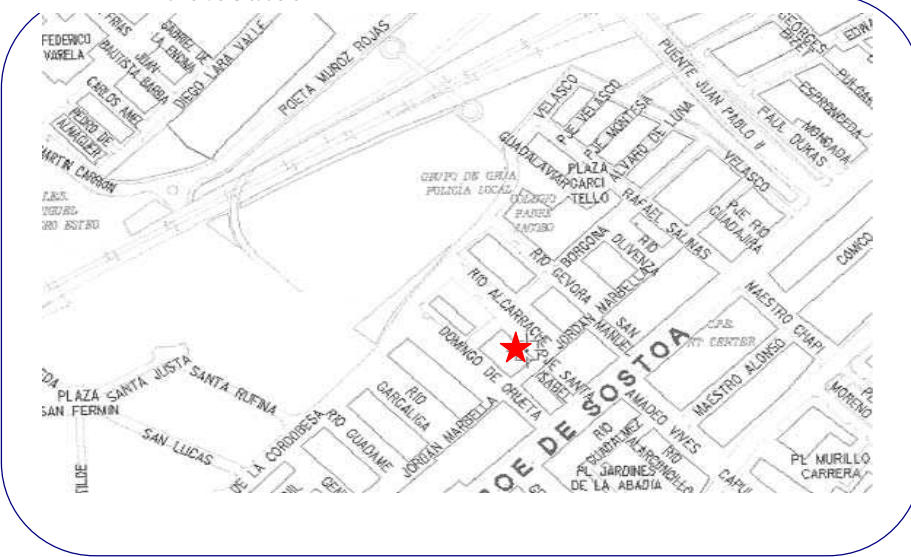
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-120	
U.T.M	1635201UF7613N	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ RIO ALCARRACHE Nº 1	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	171.288,45 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.903,21 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
601,32 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-120	
U.T.M	1633106UF7613S	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 77	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	176.096,55 €	Superficie	74,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.379,68 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
760,18 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



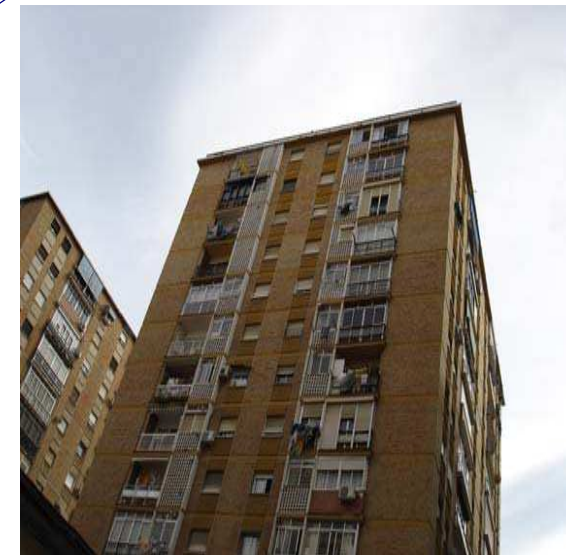
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

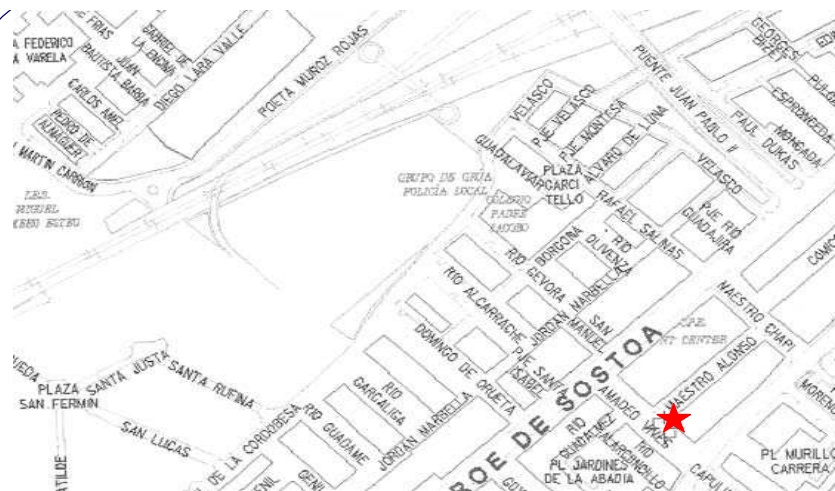
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-120	
U.T.M	1834101UF7613S	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ AMADEO VIVES Nº 4	Planta	13º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	192.323,87 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.564,32 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
952,70 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



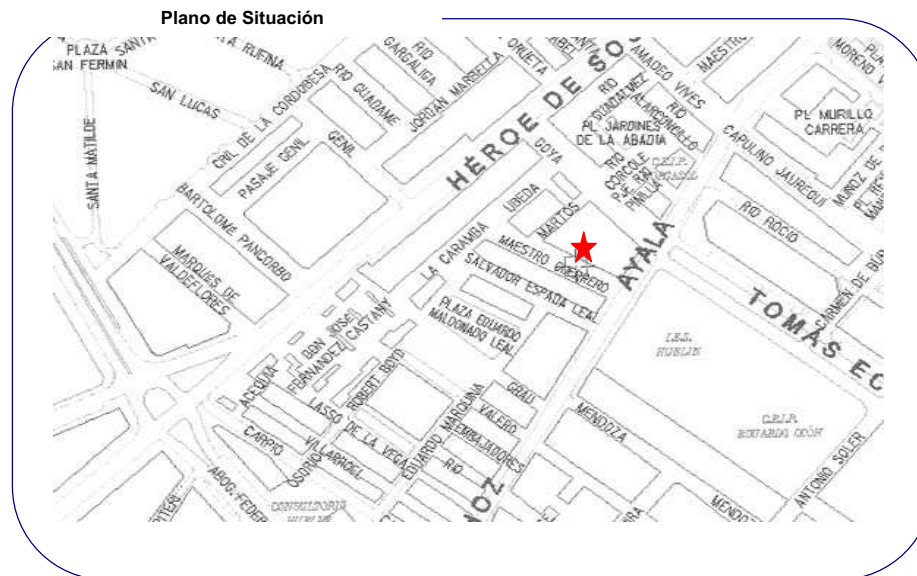
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-120	
U.T.M	1733405UF7613S	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ MAESTRO GUERRERO Nº 6	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	156.263,15 €	Superficie	72,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio m2		Precio m2	2.170,32 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
738,95 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



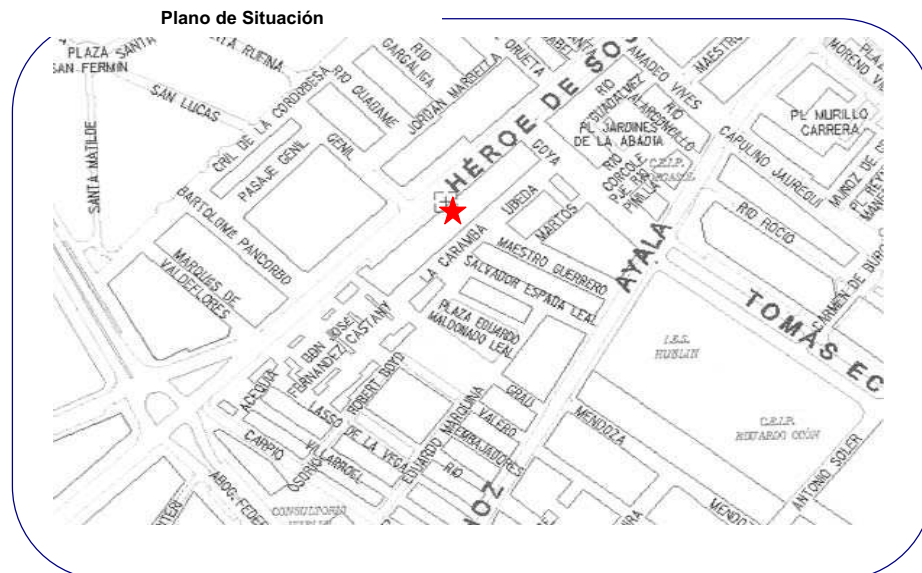
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-120	
U.T.M	1633102UF7613S	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 85	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	162.273,27 €	Superficie	86,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.886,90 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
561,81 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-120	
U.T.M	1633102UF7613S	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ HEROE DE SOTOA Nº 85	Planta	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	171.288,45 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.283,85 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
767,08 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



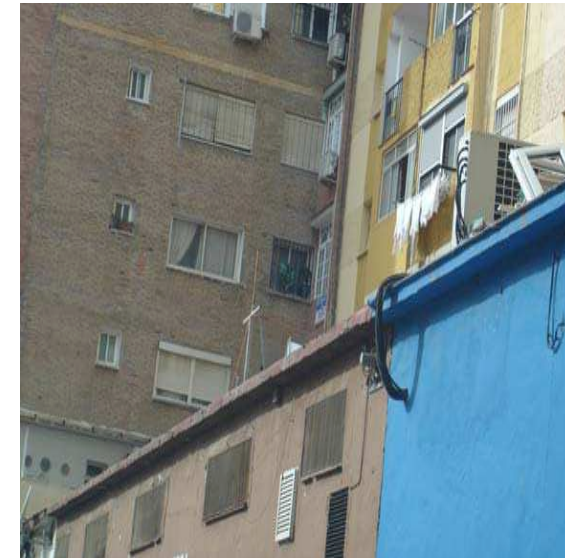
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-120	
U.T.M	1633102UF7613S	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 85	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	249.470,63 €	Superficie	79,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	3.157,86 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha		Precio m2	857,14 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.296,95 €						220,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-120	
U.T.M	1732101UF7613S	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ SALVADOR ESPADA LEAL Nº 6	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.253,80 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
791,12 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR= R28			

P.Fiscal: 120

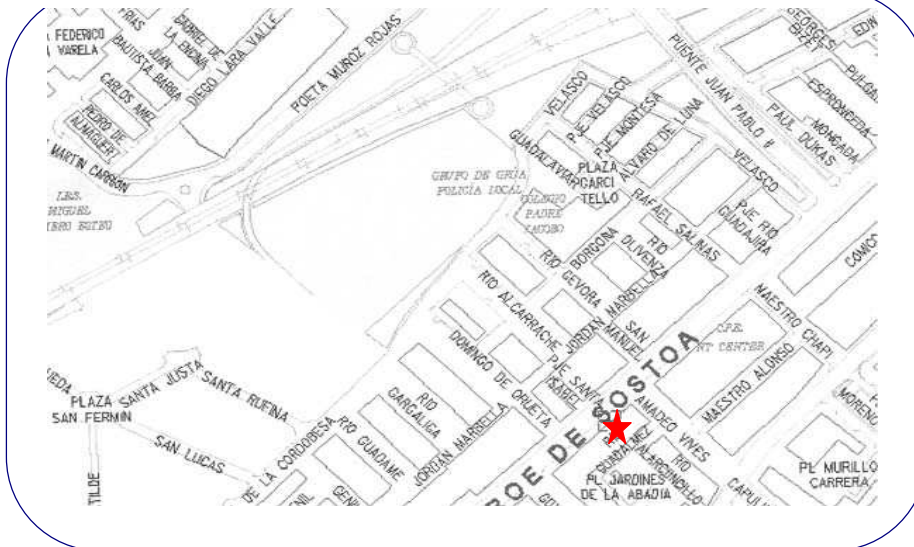
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-120	
U.T.M	1734101UF7613S	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 71	Planta	15º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	192.323,87 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.289,57 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
813,48 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **11-120**

U.T.M	1634101UF7613S	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ DOMINGO DE ORUETA Nº 21	Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.404,05 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
839,95 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-120	
U.T.M	1735205UF7613N	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 94	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	165.278,33 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.754,64 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
974,15 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR= R28			

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 13-120			
U.T.M	1633103UF7613S	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 83	Planta	11º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	153.258,09 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.554,30 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
931,05 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

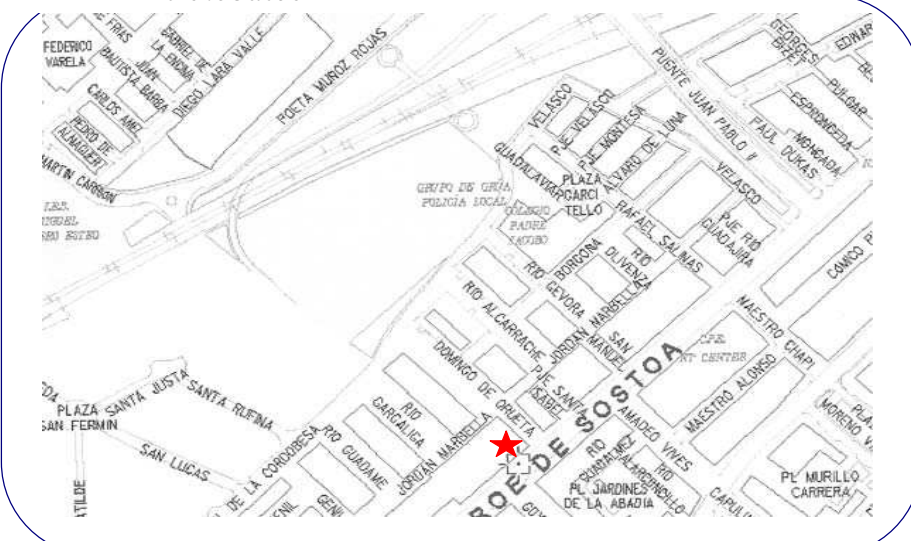
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-120	
U.T.M	1634206UF7613S	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 114	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	167.081,36 €	Superficie	79,26
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido	17.429,35 €	Precio m2	2.108,02 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	17.429,35 €	Precio m2	580,98 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
635,01 €						18,61 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

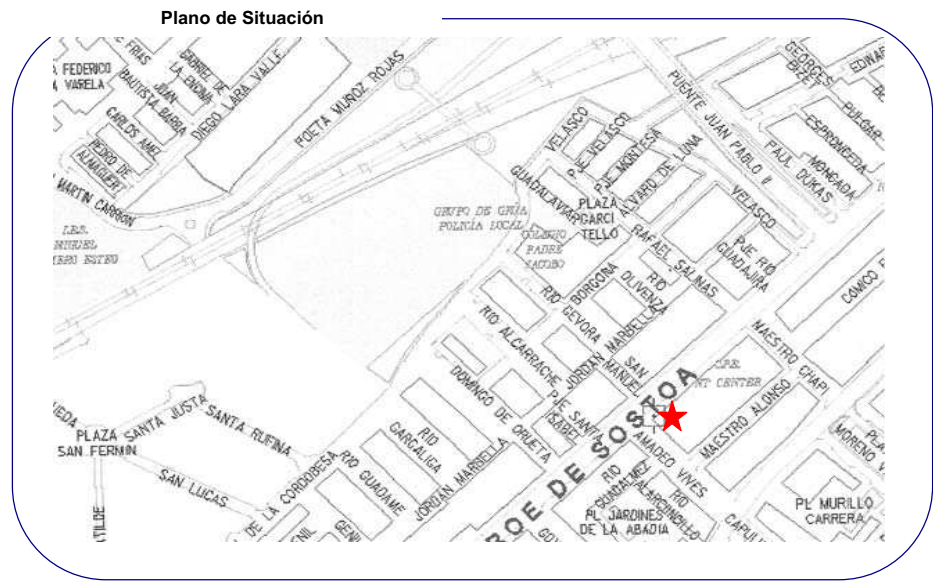


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-120	
U.T.M	1835101UF7613N	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 69	Planta	15
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	189.318,81 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.524,25 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
880,33 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-120	
U.T.M	1834201UF7613S	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ AMADEO VIVES Nº 7	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	195.328,93 €	Superficie	78,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.504,22 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
947,64 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 17-120	
U.T.M	1834201UF7613S
Situación	C/ AMADEO VIVES Nº 7
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	240.404,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	4-dic-05
V. CATASTRAL 2.004	
Nº Dormitorios	3
Uso comercial	
Uso turístico	
Superficie	98,40
Tipología	1115
Coef.Tipol.	0,95
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Nº Teléfono	
Polígono Fiscal	120
Planta	8º
Nº Baños	1
Uso aparcamiento	
Precio m2	2.443,13 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
863,65 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-120	
U.T.M	1634104UF7613S	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ DOMINGO DE ORUETA Nº 15	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	178.300,00 €	Superficie	80,00
Calidad		Precio m2	2.228,75 €
		Tipología	1115
		Procedencia	USA/API
		Coef. Tipol.	0,95
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
733,68 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		19-120	
U.T.M	1534103UF7613S	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ RIO GARGALICA Nº 1	Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	167.231,62 €	Superficie	95,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.760,33 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
449,70 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		20-120	
U.T.M	1534105UF7613S	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ RIO GUADAME Nº 4	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.003,37 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
634,61 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

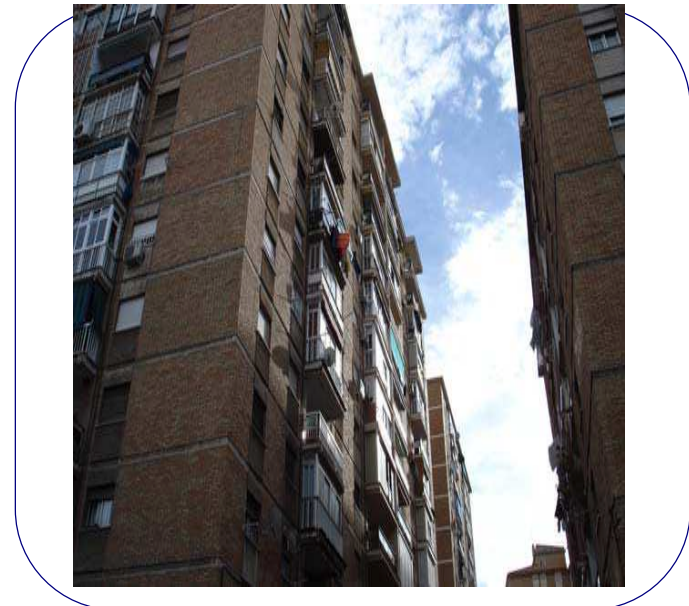


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

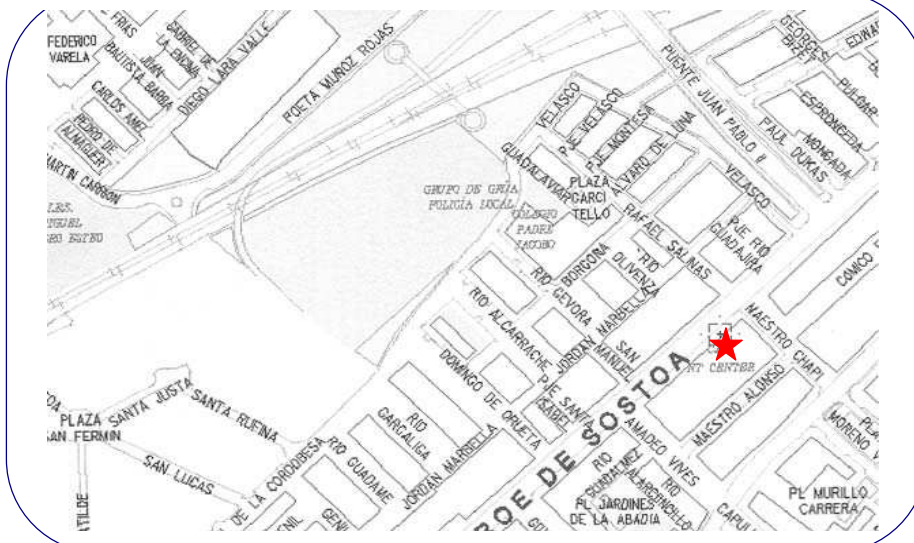
P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		21-120	
U.T.M	1835104UF7613N	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 63	Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	228.384,60 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.854,81 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.145,73 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

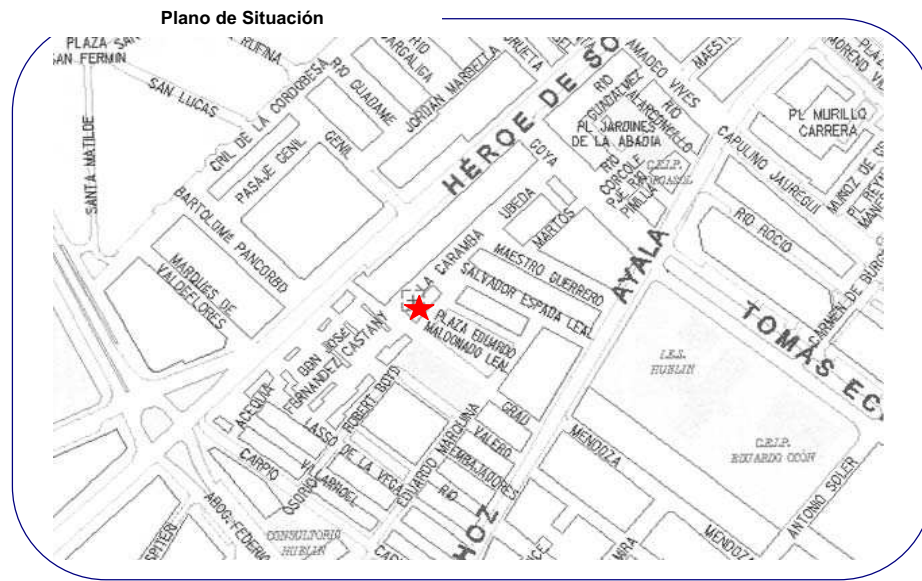


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		22-120	
U.T.M	1632101UF7613S	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ LA CARAMBA Nº 9	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	210.354,24 €	Superficie	86,40
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.434,66 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
839,16 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		23-120	
U.T.M	1632101UF7613S	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ LA CARAMBA Nº 9	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	221.172,45 €	Superficie	95,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.328,13 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
728,93 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



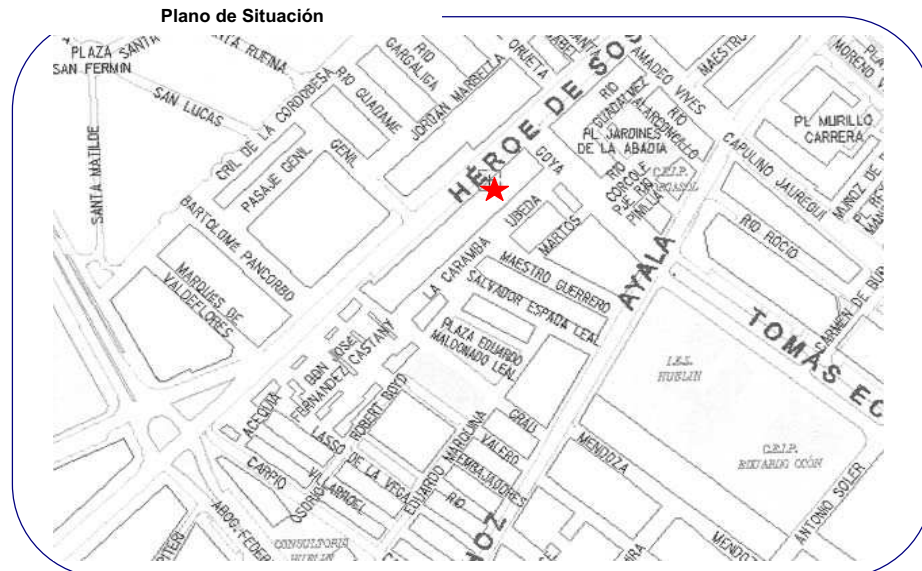
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		24-120	
U.T.M	1633104UF7613S	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 81	Planta	12º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	147.247,97 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.752,95 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
478,10 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		25-120	
U.T.M	1734101UF7613S	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 71	Planta	13º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	204.344,00 €	Superficie	108,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.892,07 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
529,57 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



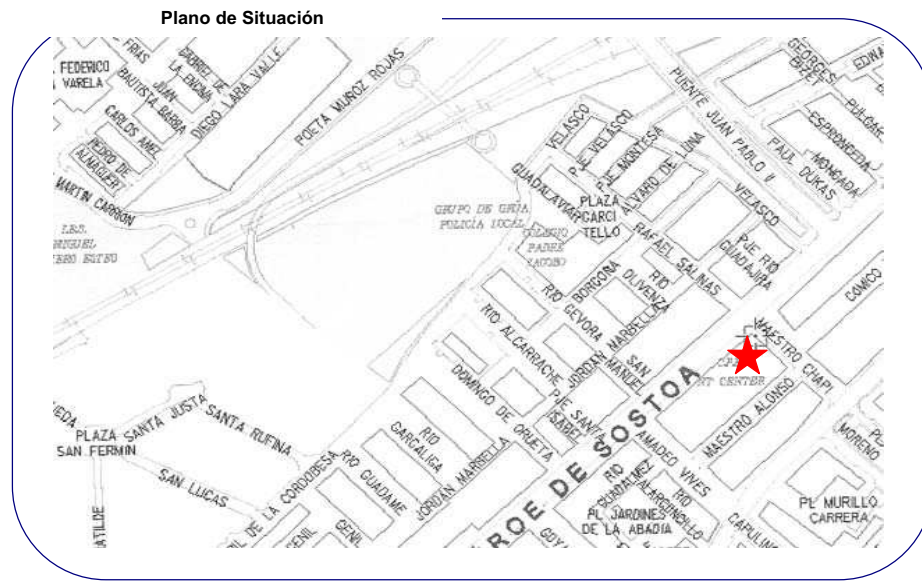
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		26-120	
U.T.M	1835104UF7613N	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ MAESTRO CHAPI Nº 9	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	156.254,00 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.232,20 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio m2		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
768,27 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

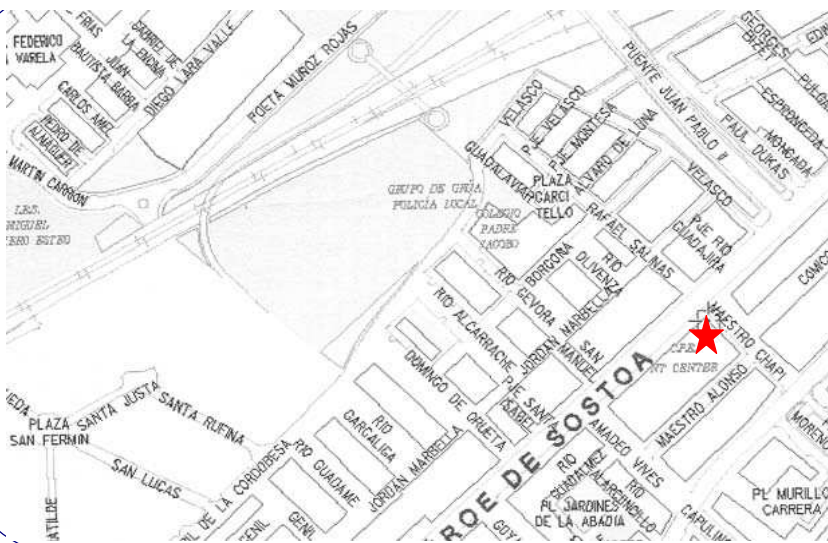
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		27-120	
U.T.M	1835104UF7613N	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ MAESTRO CHAPI Nº 9	Planta	11º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	198.000,00 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.475,00 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio m2		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
915,47 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

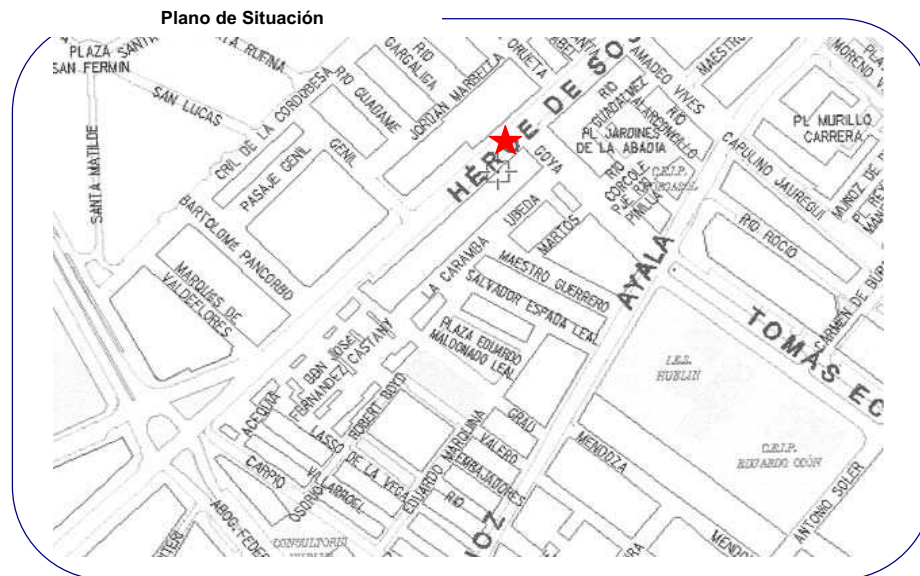
P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 28-120	
U.T.M	1633105UF7613S
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 79
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	172.934,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	4-dic-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	120
Planta	12º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso turístico	
Uso aparcamiento	
Superficie	70,00
Tipología	1115
Coef.Tipol.	0,95
Precio m2	2.470,49 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
880,23 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

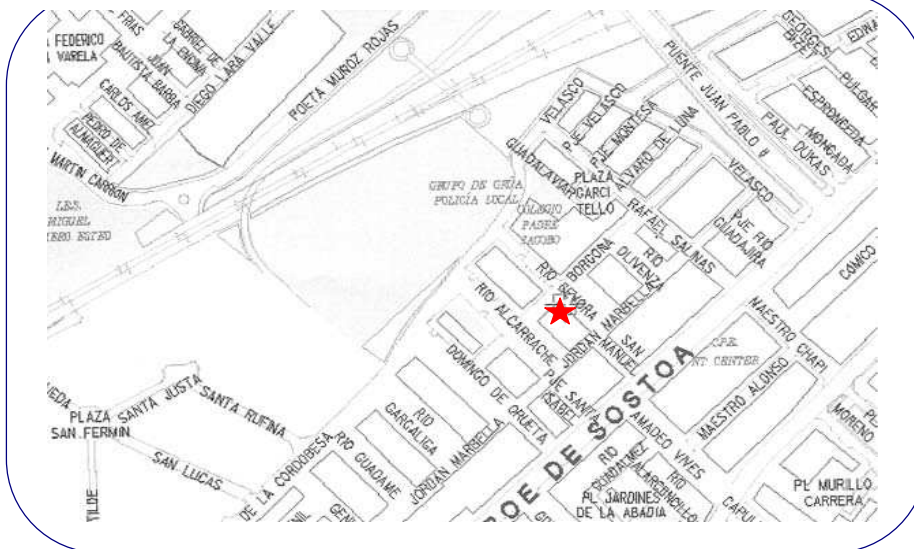
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		29-120	
U.T.M	1735301UF7613N	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ RIO GEVORA Nº 3	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1135
		Coef.Tipol.	0,46
		Precio m2	2.121,22 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.026,76 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		30-120	
U.T.M	1735101UF7613N	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ RIO GEVORA Nº 2	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	90.000,00 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.250,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	20.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1136
		Coef.Tipol.	0,40
		Precio m2	666,67 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	788,75 €					156,67 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		31-120	
U.T.M	1635101UF7613N	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ RIO ALCARRACHE Nº 4	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	0,5
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	116.212,54 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	4117
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.660,18 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	10.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1139
		Coef.Tipol.	0,20
		Precio m2	333,33 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	453,98 €					72,08 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		33-120	
U.T.M	1735301UF7613N	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ RIO GEVORA Nº 1	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	100.000,00 €	Superficie	27,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	3.703,70 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.632,31 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		33-120	
U.T.M	1735301UF7613N	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ RIO ALCARRACHE Nº 2	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	96.161,94 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	4117
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.479,41 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	344,40 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	792,67 €	919,73 €					117,00 €
Nº MUESTRAS	28	6					4
Mediana VR	779,70 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 120

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		34-120	
U.T.M	1735200UF7613N	Polígono Fiscal	120
Situación	C/ JORDAN MARBELLA Nº 31	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	120.000,00 €	Superficie	45,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	2.666,67 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.272,17 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

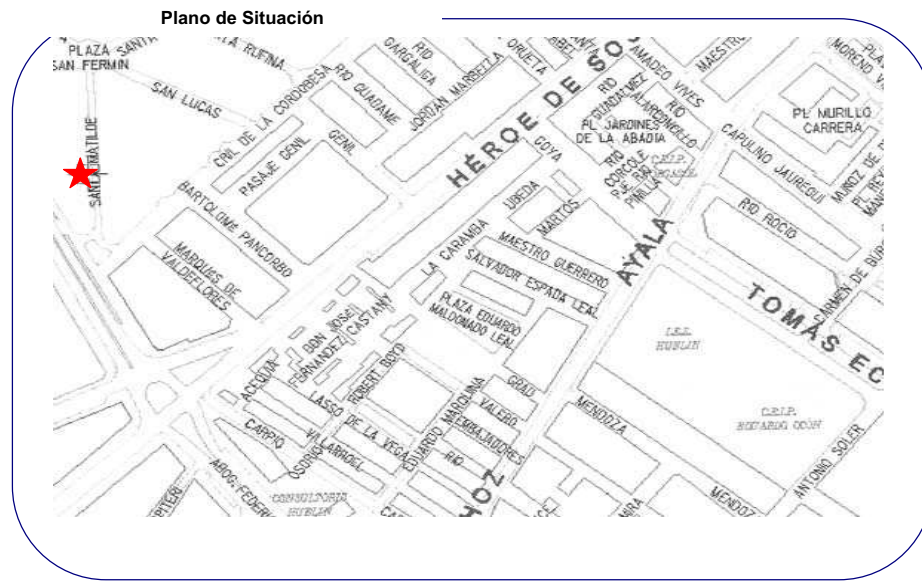


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	716,30 €						
Nº MUESTRAS	1						
Mediana VR	716,30 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 121

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-121	
U.T.M	1334106UF7613S	Polígono Fiscal	121
Situación	C/ SANTA MATILDE Nº 7	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	150.253,03 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	2.146,47 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
716,30 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 1-122		Polígono Fiscal 122	
U.T.M	1337102UF7613N	Planta	BAJA
Situación	C/ LA UNION Nº 71	Nº Baños	
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Uso aparcamiento	
Uso Oficina	Uso comercial	X	
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	150.253,03 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	3.005,06 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.139,32 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



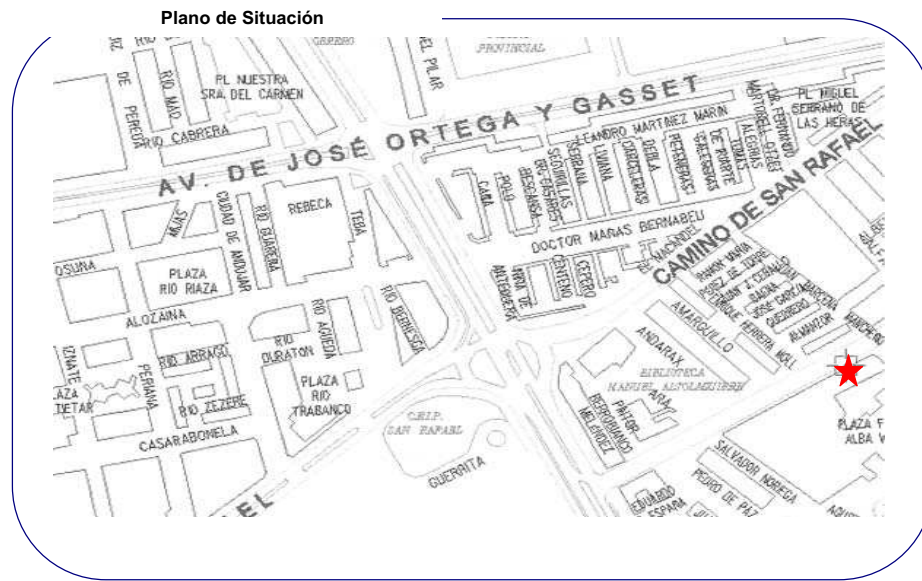
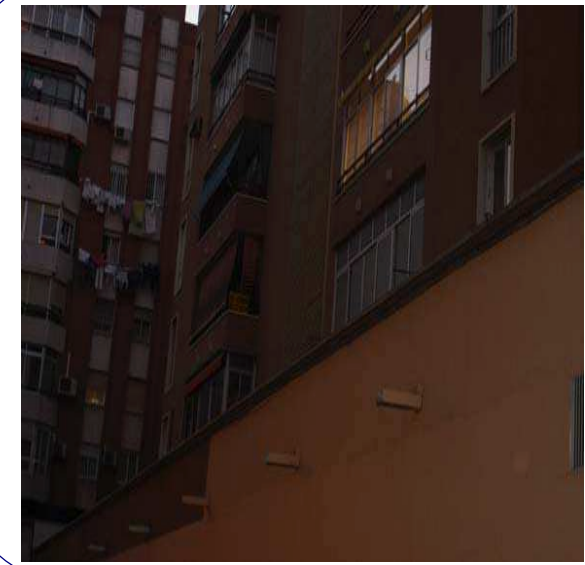
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-122		Polígono Fiscal 122	
U.T.M	1337102UF7613N	Situación	C/ LA UNION Nº 71
Situación		Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	220.000,00 €	Superficie	103,00
Calidad		Precio m2	2.135,92 €
		Tipología	1114
		Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	1,05
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
652,45 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-122	
U.T.M	1337201UF7613N	Polígono Fiscal	122
Situación	PLAZA FEDERICO ALBA VARELA Nº 2	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	0,5
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	75.727,00 €	Superficie	42,00
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.803,02 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	475,58 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-122		Polígono Fiscal 122	
U.T.M	1337201UF7613N	Situación	PLAZA FEDERICO ALBA VARELA Nº 2
Situación		Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	189.318,81 €	Superficie	88,56
Calidad		Precio m2	2.137,75 €
		Tipología	1114
		Procedencia	USA/API
		Coef. Tipol.	1,05
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
613,51 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-122	
U.T.M	1337201UF7613N	Polígono Fiscal	122
Situación	PLAZA FEDERICO ALBA VARELA Nº 2	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	177.298,57 €	Superficie	73,90
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.399,17 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
816,98 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-122		Polígono Fiscal 122	
U.T.M	1137102UF7613N	Planta	8º
Situación	AVENIDA JUAN XXIII Nº 48	Nº Baños	1,5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	236.830,00 €	Superficie	125,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.894,64 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
531,13 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



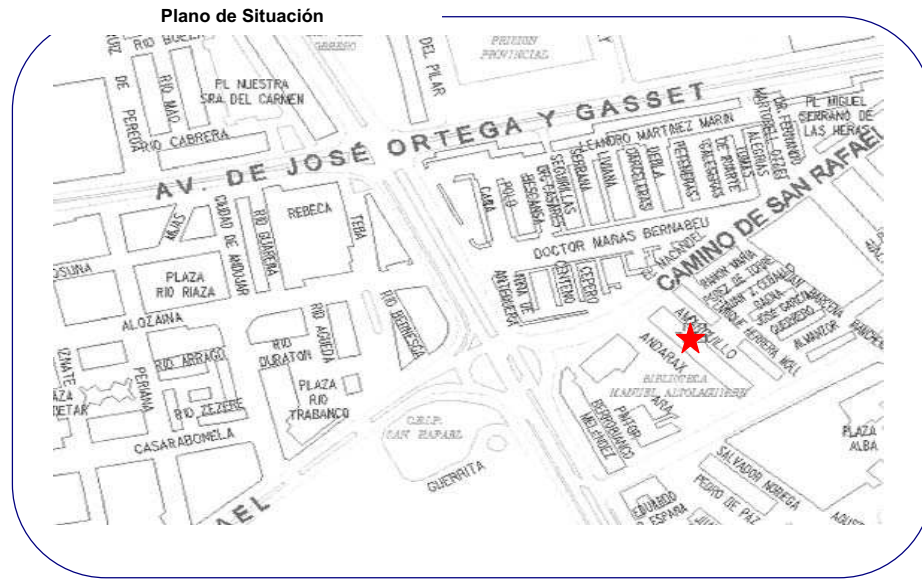
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 7-122		Polígono Fiscal 122	
U.T.M	1238502UF7613N	Situación	C/ AMARGUILLO Nº 5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	174.000,00 €	Superficie	72,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.416,67 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
847,60 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

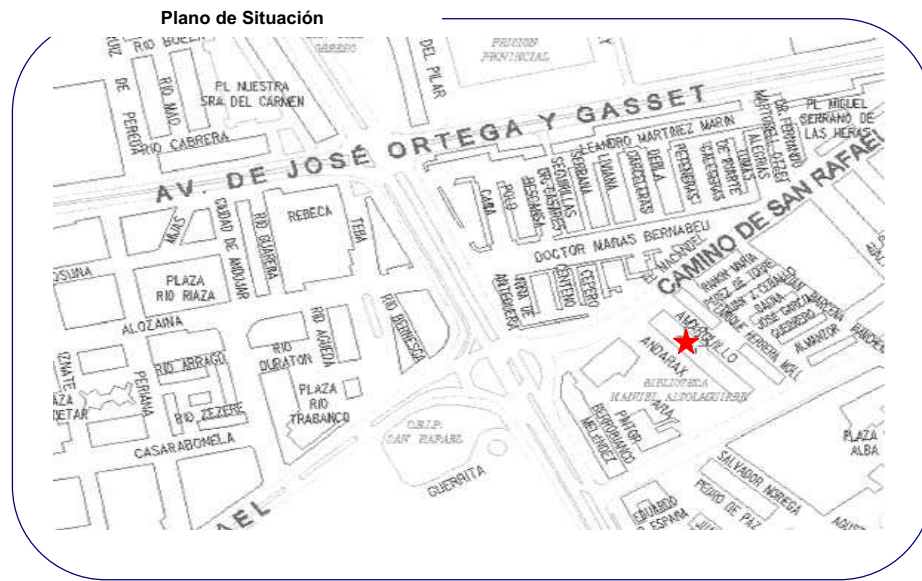


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 8-122		Polígono Fiscal 122	
U.T.M	1238502UF7613N	Situación	C/ AMARGUILLO Nº 5
Situación		Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	191.722,86 €	Superficie	98,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.956,36 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
568,54 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-122		Polígono Fiscal 122	
U.T.M	1239201UF7613N	Situación	C/ RAMON MARIA PEREZ DE TORRE Nº 1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	135.227,72 €	Superficie	61,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.216,85 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
726,46 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-122	
U.T.M	1439101UF7613N	Polígono Fiscal	122
Situación	C/ ANTONIO MARTELO Nº 3	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	171.288,45 €	Superficie	87,60
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.955,35 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
567,93 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

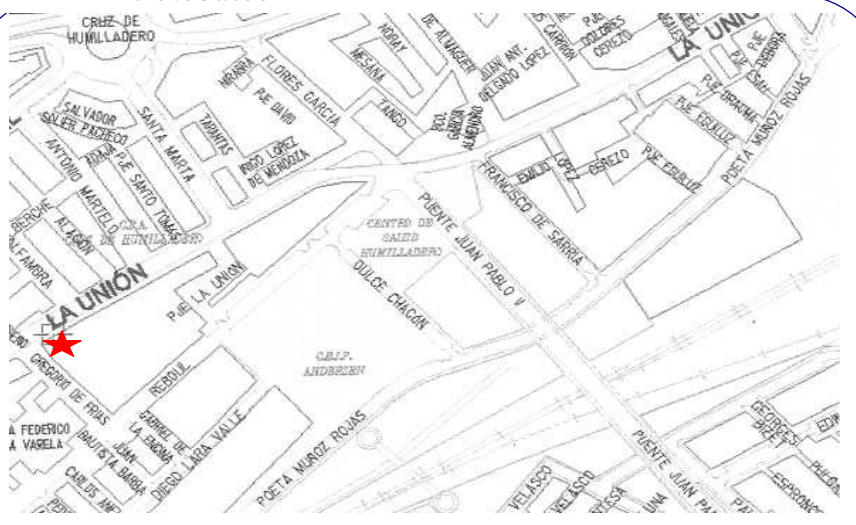
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 11-122		Polígono Fiscal 122	
U.T.M	1438102UF7613N	Situación	C/ LA UNION Nº 67
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	191.121,85 €	Superficie	76,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.514,76 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	30-ene-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
907,07 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 12-122		Polígono Fiscal 122	
U.T.M	1239101UF7613N	Planta	122
Situación	CAMINO DE SAN RAFAEL Nº 17	Nº Baños	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	153.859,10 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.564,32 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
937,12 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-122	
U.T.M	1640302UF7614S	Polígono Fiscal	122
Situación	C/ DIEGO DE ALMAGUER Nº 5	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	60.000,00 €	Superficie	44,00
Calidad		Tipología	4118
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.363,64 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	339,20 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



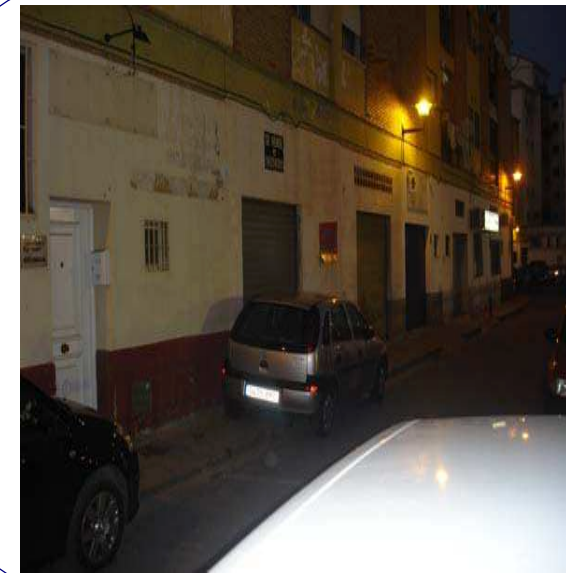
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-122	
U.T.M	1538101UF7613N	Polígono Fiscal	122
Situación	C/ REBOUL Nº 16	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	0,5
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	55.000,00 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	4119
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	1.375,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	5.000,00 €	Superficie	18,00
Calidad		Tipología	1139
		Coef.Tipol.	0,20
		Precio m2	277,78 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	436,88 €					43,61 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-122	
U.T.M	1740104UF7614S	Polígono Fiscal	122
Situación	C/ PASAJE ADRA Nº 1	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	139.903,60 €	Superficie	61,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.293,50 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
772,94 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

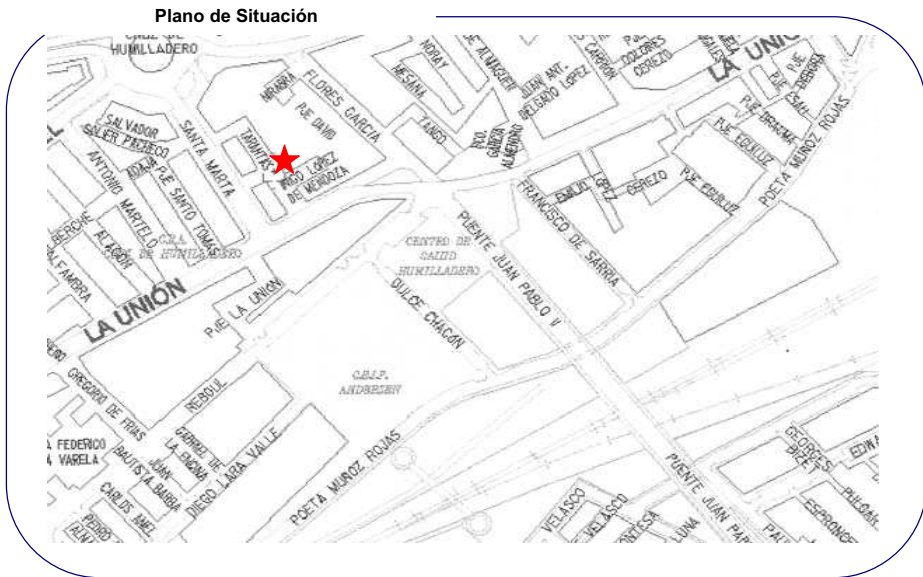


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-122	
U.T.M	1540112UF7614S	Polígono Fiscal	122
Situación	C/ TARANTAS Nº 4	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	174.293,51 €	Superficie	78,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,80
Precio anejo deducido		Precio m2	2.234,53 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
834,69 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 17-122		Polígono Fiscal 122	
U.T.M	1138201UF7613N	Situación	C/ ANDARAX Nº 3
Situación		Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	162.273,27 €	Superficie	91,20
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
Precio anejo deducido		Precio m2	1.779,31 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
559,57 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

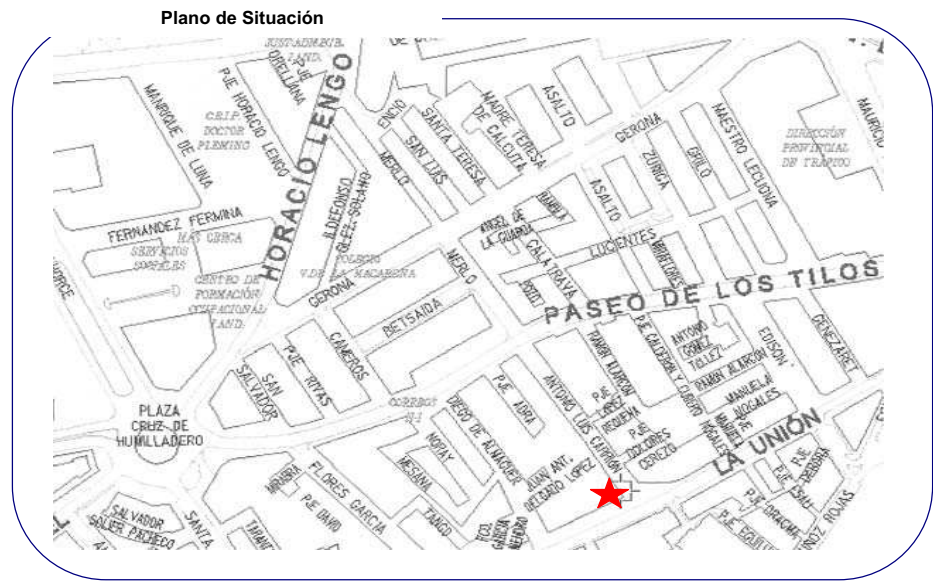


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-122	
U.T.M	1740112UF7614S	Polígono Fiscal	122
Situación	C/ ANTONIO LUIS CARRION Nº 1	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	168.283,39 €	Superficie	91,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	1.849,27 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio m2		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
473,29 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		19-122	
U.T.M	1740112UF7614S	Polígono Fiscal	122
Situación	C/ ANTONIO LUIS CARRION Nº 1	Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	156.263,15 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.736,26 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio m2			
Procedencia			
Coef. Proced.			
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
435,11 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **20-122**

U.T.M	1236201UF7613N		Polígono Fiscal	122
Situación	C/ JUAN DE PERALTA Nº 4		Planta	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	180.000,00 €	Superficie	84,00	Precio m2 2.142,86 €
Calidad		Tipología	1115	Procedencia USA/PART
		Coef.Tipol.	0,95	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
721,79 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **21-122**

U.T.M 1740106UF7614S Polígono Fiscal 122
 Situación C/ ANTONIO LUIS CARRION Nº 11 Planta BAJA

Uso vivienda Nº Dormitorios
 Uso Oficina Uso comercial X Uso aparcamiento
 Uso Industrial Uso turístico

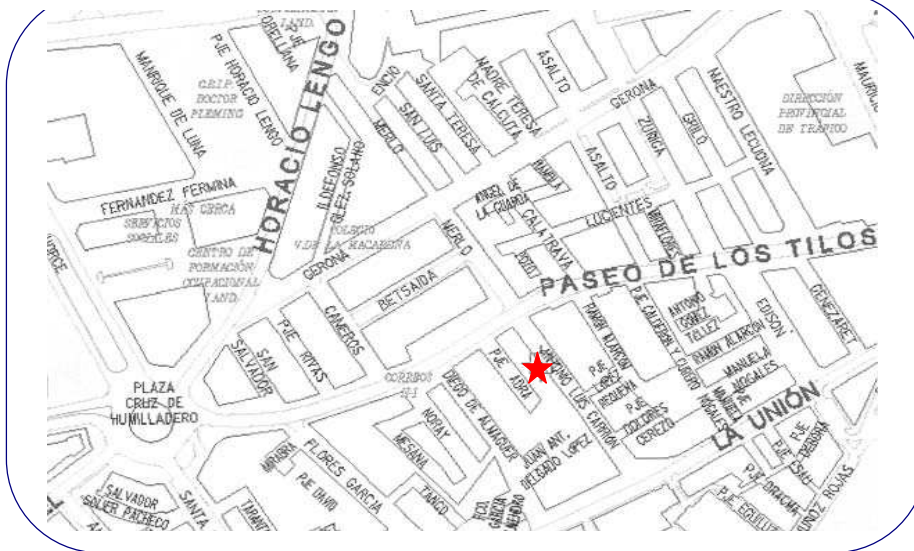
Precio Principal 57.000,00 € Superficie 26,00 Precio m2 2.192,31 €
 Calidad Tipología 4116 Procedencia USA/API
 Coef.Tipol. 0,95 Coef. Proced. 0,97

Precio anejo deducido Superficie
 Calidad Tipología
 Coef.Tipol.
 Coef. Proced.

Fecha 30-ene-06 Nº Teléfono
 V. CATASTRAL 2.004 **RM =**



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	711,59 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

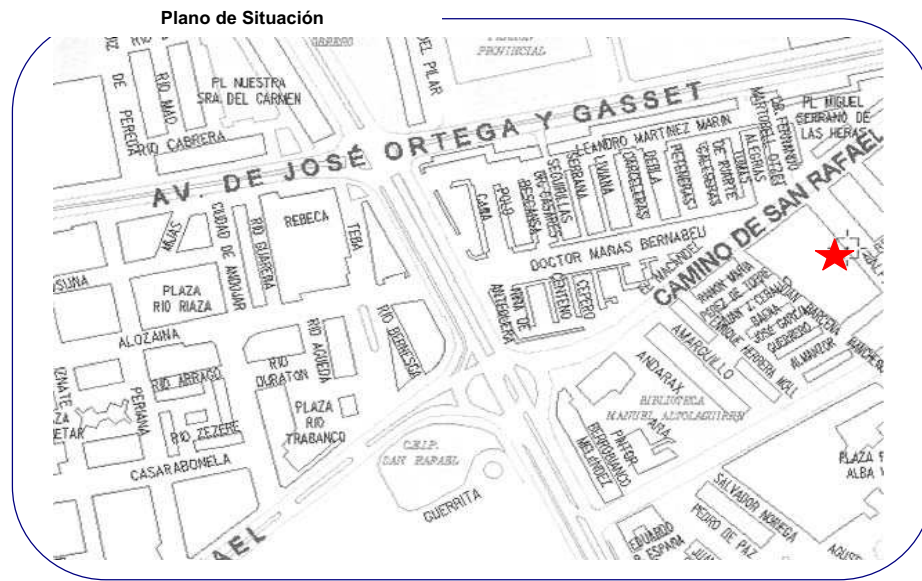


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 22-122		Polígono Fiscal 122	
U.T.M	1339406UF7613N	Situación	C/ ALFAMBRA Nº 5
Situación		Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	150.253,03 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.878,16 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
556,35 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



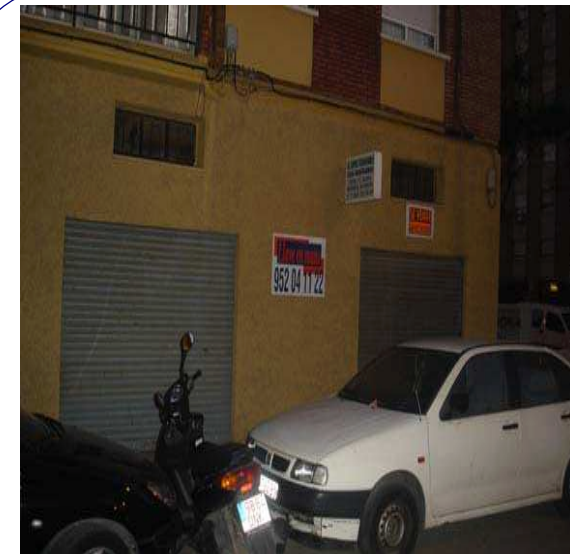
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

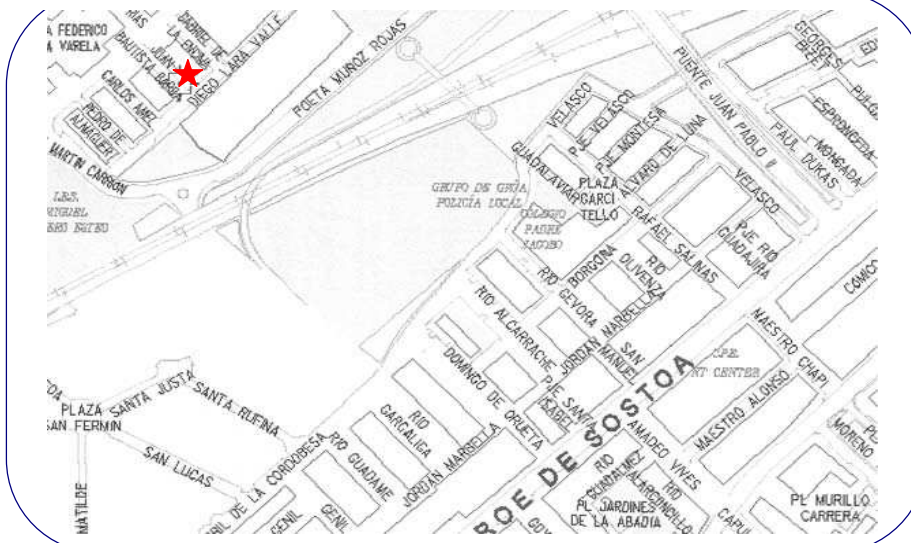
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		23-122	
U.T.M	1437202UF7613N	Polígono Fiscal	122
Situación	C/ JUAN BAUTISTA BARBA Nº 2	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	150.253,03 €	Superficie	80,50
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.866,50 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	549,06 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



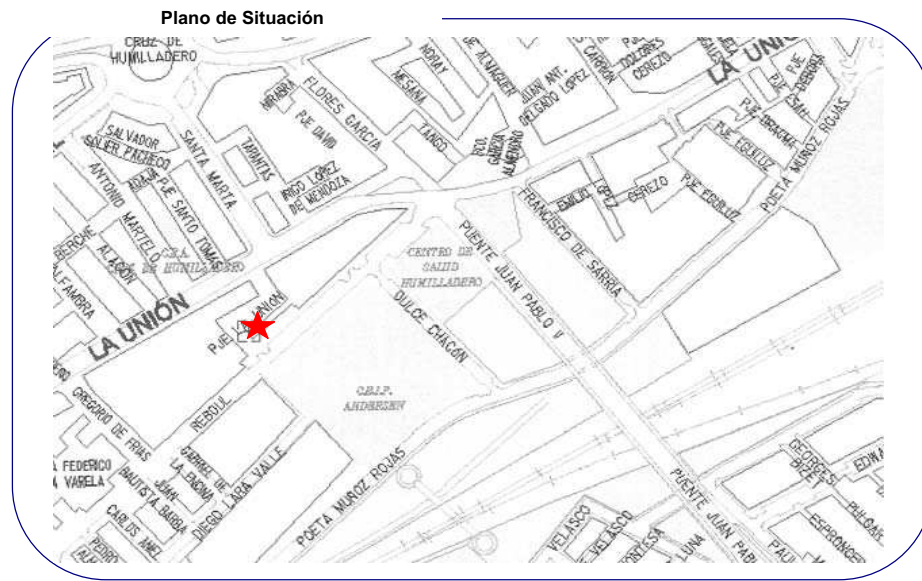
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		24-122	
U.T.M	1538101UF7613N	Polígono Fiscal	122
Situación	C/ PASAJE LA UNION Nº 6	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	53.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	4118
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.514,29 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	7.000,00 €	Superficie	18,00
Calidad		Tipología	1138
		Coef.Tipol.	0,26
		Precio m2	388,89 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha		Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	458,93 €					74,06 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

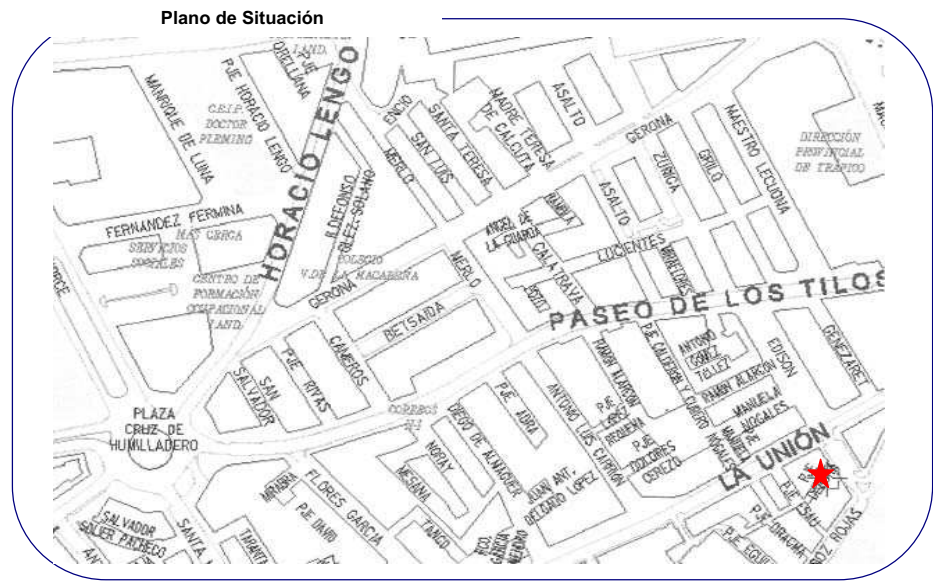


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		25-122	
U.T.M	1940101UF7614S	Polígono Fiscal	122
Situación	PASAJE DEBORA Nº 1	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	126.900,00 €	Superficie	71,28
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.780,30 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	461,81 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 26-122	
U.T.M	1238101UF7613N
Situación	C/ ENRIQUE HERRERA MOLL Nº 3
Polígono Fiscal	122
Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios
Uso Oficina	Uso comercial
Uso Industrial	Uso turístico
Precio Principal	270.455,45 €
Superficie	112,00
Precio m2	2.414,78 €
Calidad	Tipología
	4114
	Coef.Tipol.
	1,20
	Procedencia
	USA/API
	Coef. Proced.
	0,97
Precio anejo deducido	Superficie
Calidad	Tipología
	Coef.Tipol.
	Coef. Proced.
Fecha	30-ene-06
Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004	
RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	683,96 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 27-122		Polígono Fiscal 122	
U.T.M	1640106UF7614S	Planta	3º
Situación	C/ FRANCISCO GARCIA ALMENDRO Nº 2	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	213.359,30 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.370,66 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
819,71 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		28-122	
U.T.M	1840201UF7614S	Polígono Fiscal	122
Situación	C/ LA UNION Nº 25	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	144.242,91 €	Superficie	68,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.121,22 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
668,49 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		29-122	
U.T.M	1540110UF7614S	Polígono Fiscal	122
Situación	C/ FLORES GARCIA Nº 1	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	137.247,97 €	Superficie	96,00
Calidad		Tipología	4117
		Coef.Tipol.	0,85
Precio anejo deducido	10.000,00 €	Precio m2	1.429,67 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	10.000,00 €	Precio m2	333,33 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	314,24 €					72,08 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



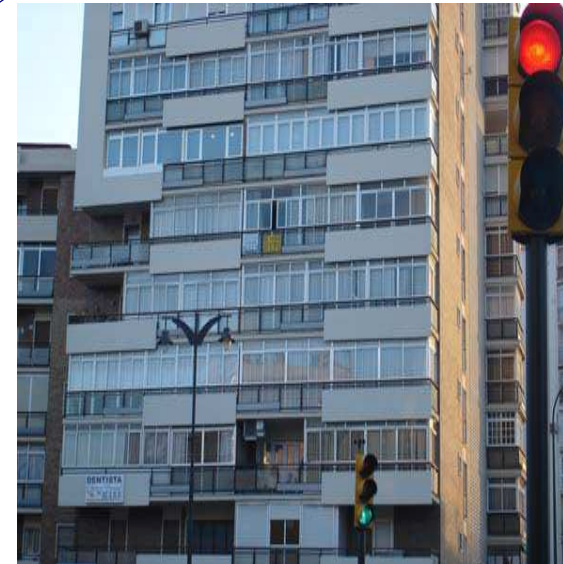
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

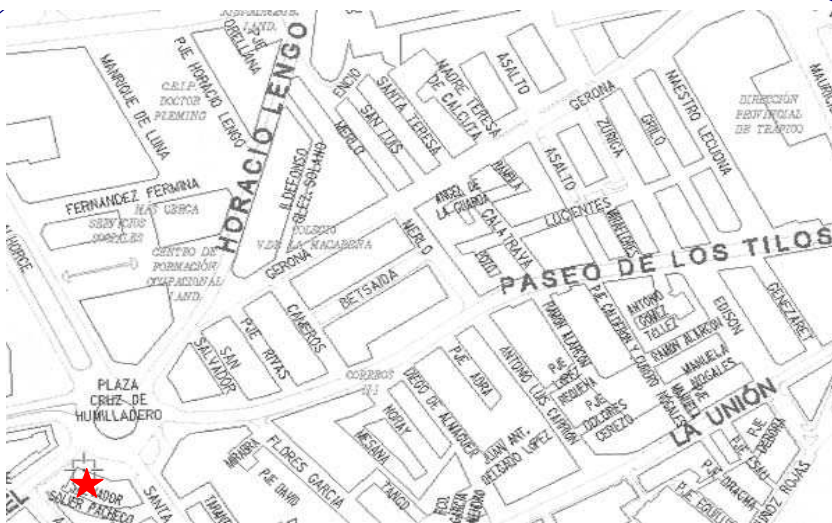
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		30-122	
U.T.M	1440101UF7614S	Polígono Fiscal	122
Situación	PLAZA CRUZ DE HUMILLADERO Nº 5	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	270.000,00 €	Superficie	150,00
Calidad		Precio m2	1.800,00 €
		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
538,75 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



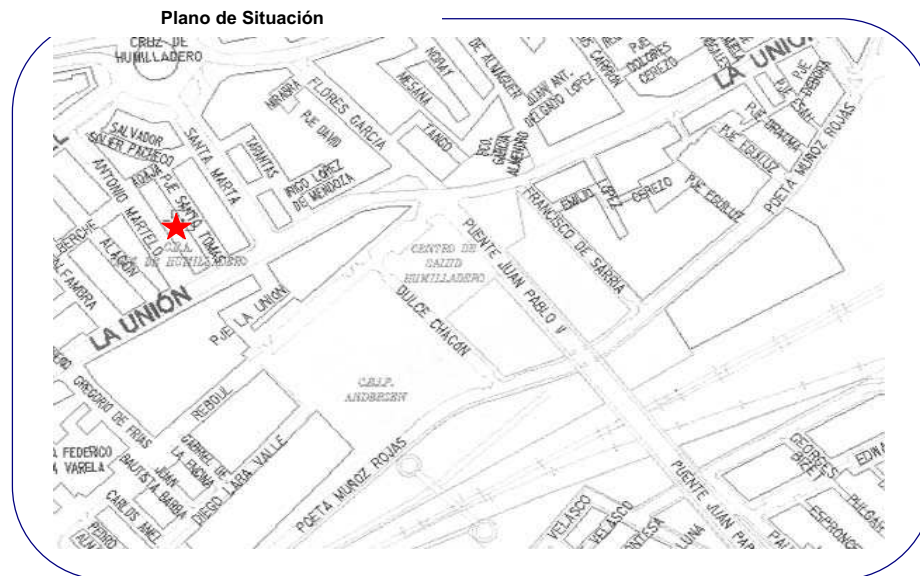
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		31-122	
U.T.M	1439201UF7613N	Polígono Fiscal	122
Situación	PASAJE SANTO TOMAS Nº 5	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	1
Uso aparcamiento			
Precio Principal	164.046,25 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.929,96 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
617,54 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

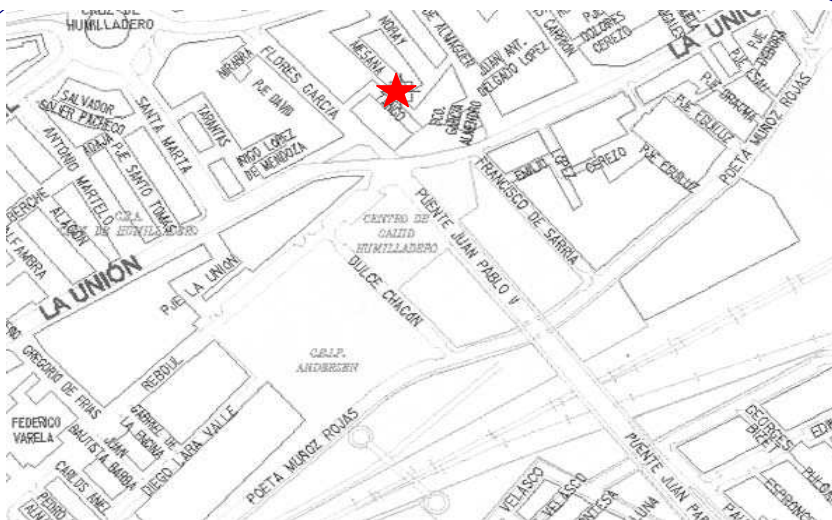
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		32-122	
U.T.M	1640201UF7614S	Polígono Fiscal	122
Situación	C/ MESANA Nº 7	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	59.500,20 €	Superficie	16,00
Calidad		Tipología	4117
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	3.718,76 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.702,00 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

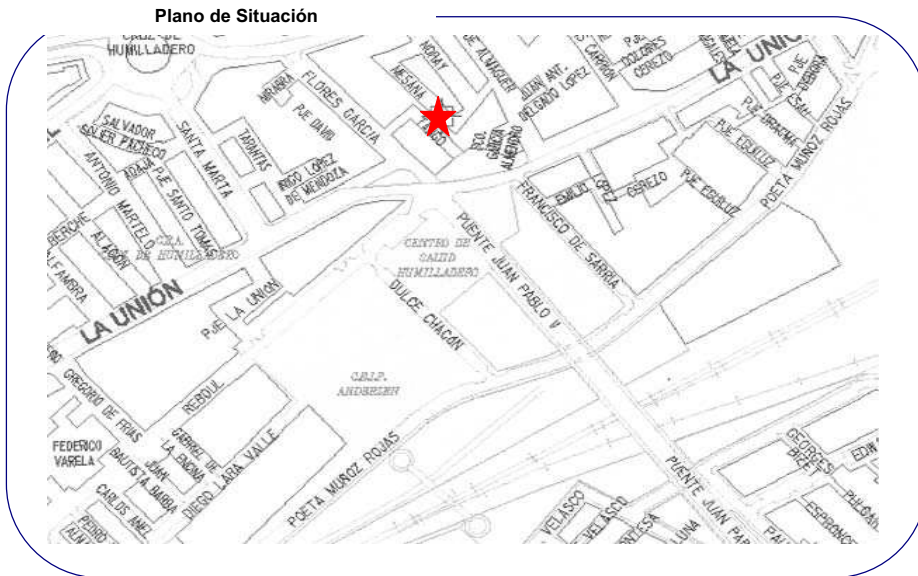


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		33-122	
U.T.M	1640201UF7614S	Polígono Fiscal	122
Situación	C/ MESANA Nº 7	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	154.760,62 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef. Tipol.	0,85
		Precio m2	2.210,87 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef. Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
787,84 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



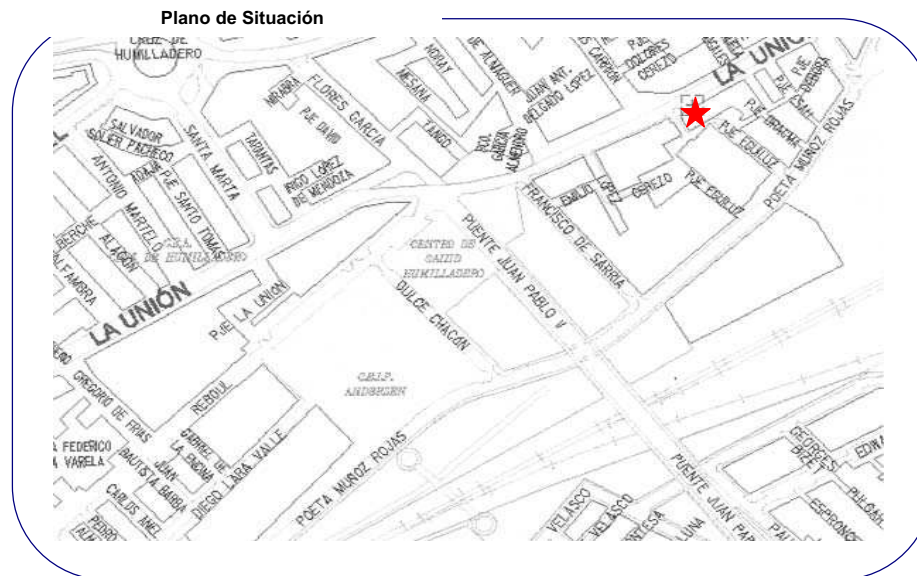
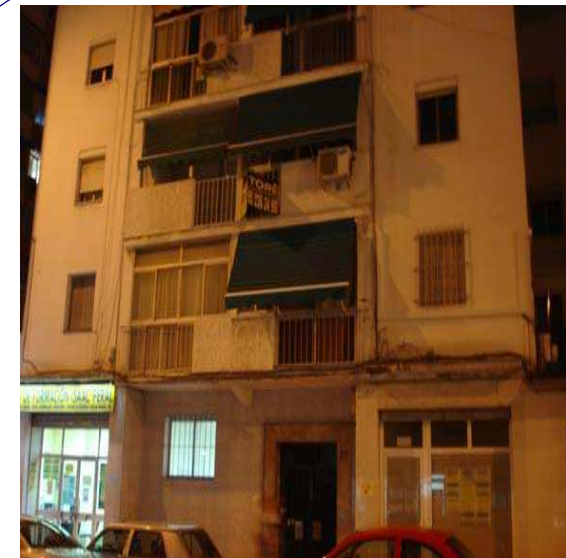
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		34-122	
U.T.M	1840203UF7614S	Polígono Fiscal	122
Situación	C/ LA UNION Nº 21	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	149.051,00 €	Superficie	78,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.910,91 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
605,99 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		35-122	
U.T.M	1137105UF7613N	Polígono Fiscal	121
Situación	C/ PINTOR BERROBIANCO MELENDEZ Nº 1	Planta	9º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	249.420,03 €	Superficie	124,80
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Precio m2	1.998,56 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Precio m2	701,18 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
631,60 €						139,24 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		36-122	
U.T.M	1239201UF7613N	Polígono Fiscal	122
Situación	C/ JUAN BARCENA MANCHEÑO Nº 7	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	44,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	4.097,81 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.781,13 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



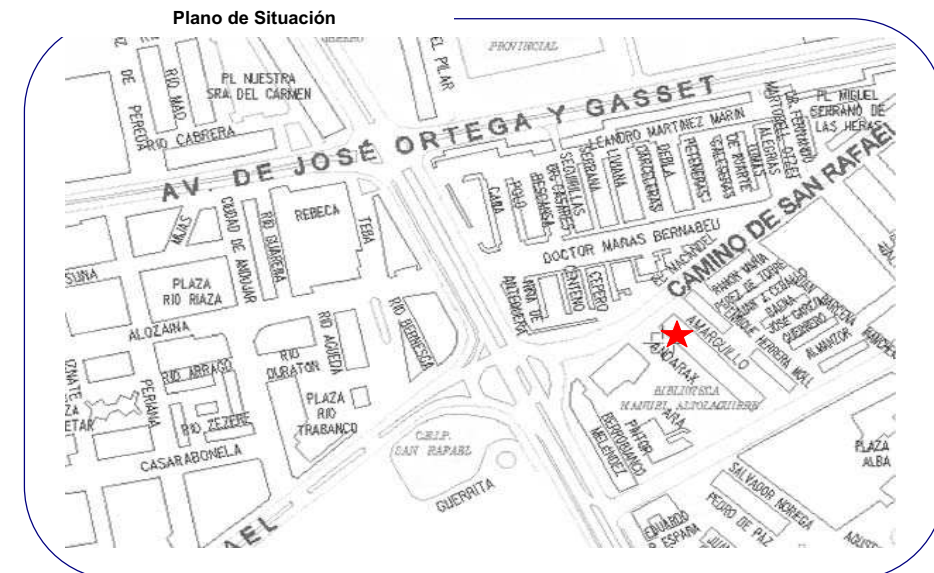
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 37-122		Polígono Fiscal 122	
U.T.M	1238501UF7613N	Situación	C/ ANDARAX Nº 8
Situación		Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	174.293,51 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.323,91 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
791,37 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 38-122			
U.T.M	1236101UF7613N	Polígono Fiscal	122
Situación	C/ EDUARDO TORRES ROYBON Nº 3	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	160.470,23 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.139,60 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
679,63 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	688,76 €	754,47 €					82,25 €
Nº MUESTRAS	27	12					4
Mediana VR	668,49 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 122

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		39-122	
U.T.M	1236201UF7613N	Polígono Fiscal	122
Situación	C/ PEDRO DE PAZ Nº 3	Planta	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	230.187,64 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.557,64 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
933,07 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

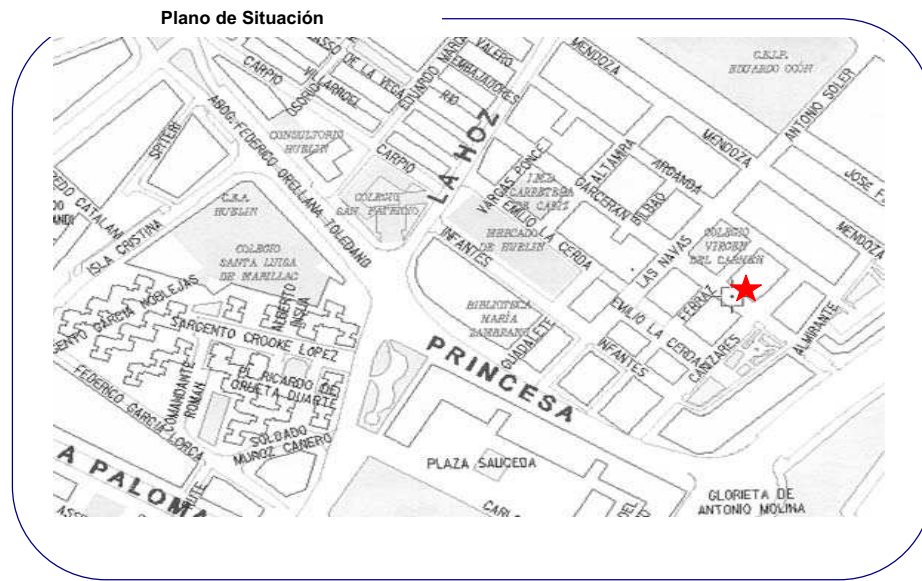


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.275,46 €	751,72 €					
Nº MUESTRAS	6	2					
Mediana VR	1.375,64 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 123

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-123	
U.T.M	1829222UF7612N	Polígono Fiscal	123
Situación	C/ GARCERÁN Nº 16	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	53,00
Calidad		Tipología	1226
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	3.401,96 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.508,72 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.275,46 €	751,72 €					
Nº MUESTRAS	6	2					
Mediana VR	1.375,64 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 123

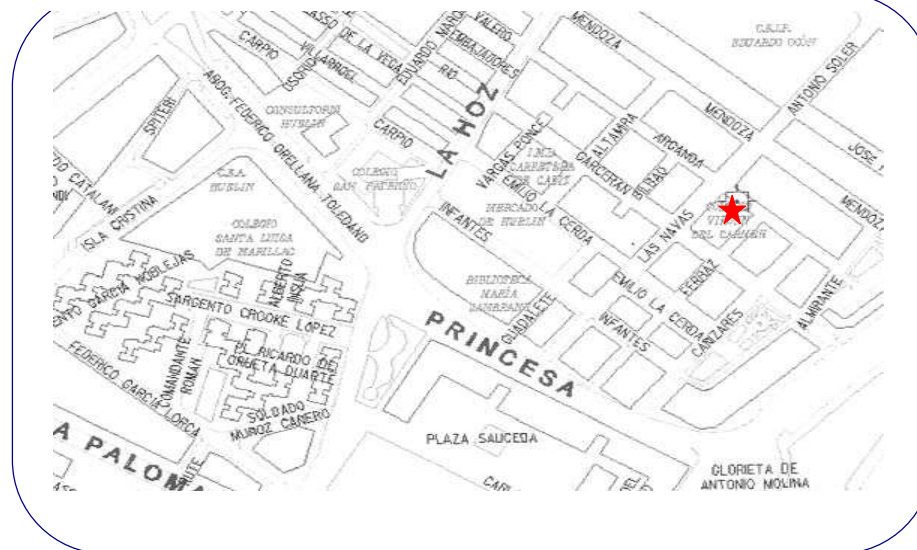
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-123	
U.T.M	1830304UF7613S	Polígono Fiscal	123
Situación	C/ ARGANDA Nº 29	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	410.000,00 €	Superficie	150,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	2.733,33 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
909,58 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.275,46 €	751,72 €					
Nº MUESTRAS	6	2					
Mediana VR	1.375,64 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 123

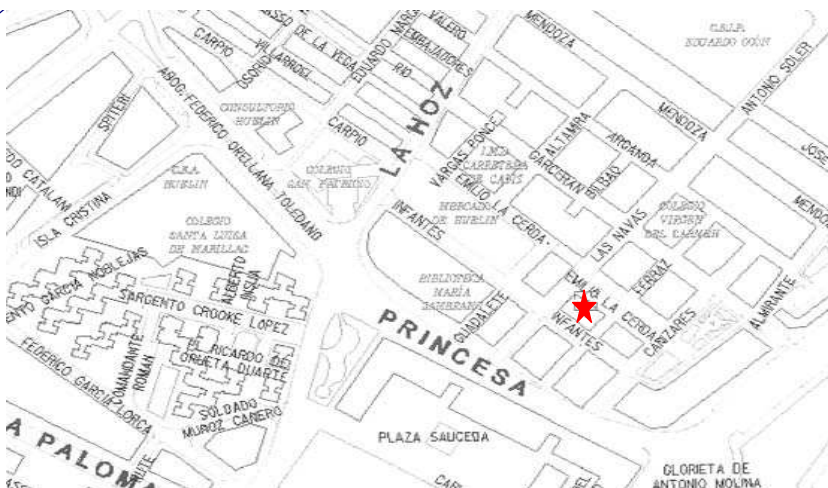
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-123	
U.T.M	1729206UF7612N	Polígono Fiscal	123
Situación	C/ EMILIO LA CERDA Nº 11	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	195.929,95 €	Superficie	54,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.628,33 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.520,21 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.275,46 €	751,72 €					
Nº MUESTRAS	6	2					
Mediana VR	1.375,64 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 123

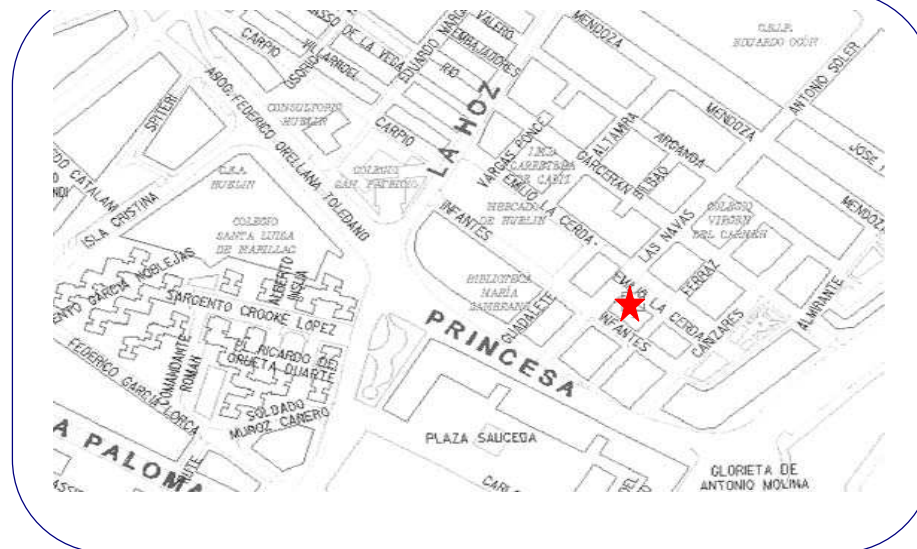
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-123	
U.T.M	1729206UF7612N	Polígono Fiscal	123
Situación	C/ EMILIO LA CERDA Nº 11	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	198.333,99 €	Superficie	52,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.814,12 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.636,32 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.275,46 €	751,72 €					
Nº MUESTRAS	6	2					
Mediana VR	1.375,64 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 123

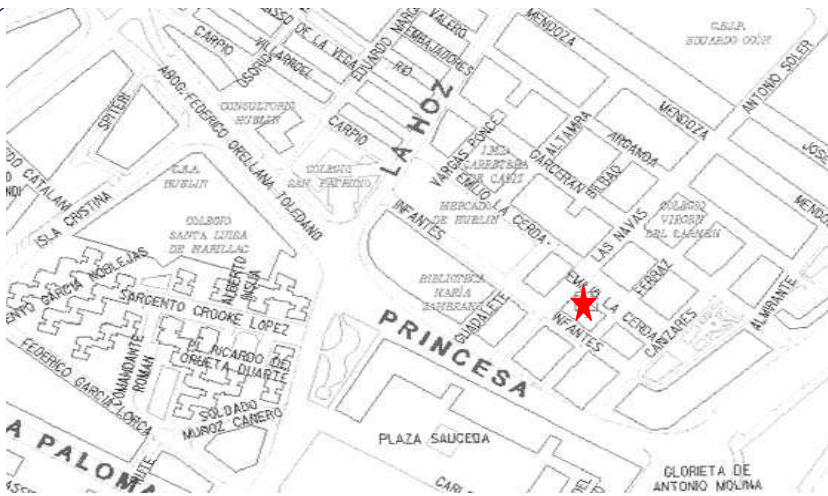
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-123	
U.T.M	1729206UF7612N	Polígono Fiscal	123
Situación	C/ EMILIO LA CERDA Nº 11	Planta	DUPLEX
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	299.304,03 €	Superficie	94,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.184,09 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.242,55 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.275,46 €	751,72 €					
Nº MUESTRAS	6	2					
Mediana VR	1.375,64 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 123

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-123		Polígono Fiscal 123	
U.T.M	1729205UF7612N	Planta	BAJA
Situación	C/ EMILIO LA CERDA Nº 13	Nº Baños	
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Uso comercial	X
Uso Oficina	Uso turístico	Uso aparcamiento	
Uso Industrial			
Precio Principal	222.374,48 €	Superficie	106,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	2.097,87 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	868,84 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.275,46 €	751,72 €					
Nº MUESTRAS	6	2					
Mediana VR	1.375,64 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 123

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-123	
U.T.M	1729301UF7612N	Polígono Fiscal	123
Situación	C/ INFANTES Nº 2	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	164.000,00 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.342,86 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
835,36 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.275,46 €	751,72 €					
Nº MUESTRAS	6	2					
Mediana VR	1.375,64 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 123

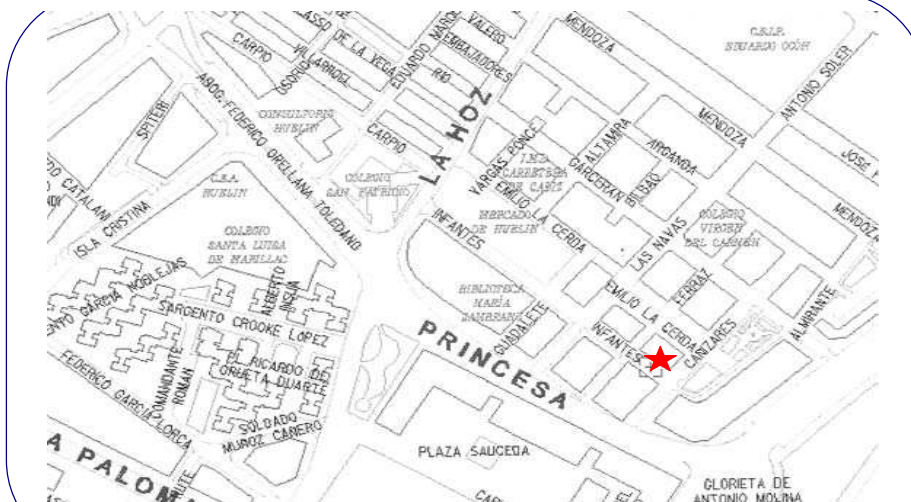
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-123	
U.T.M	1729301UF7612N	Polígono Fiscal	123
Situación	C/ INFANTES Nº 2	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	90.151,82 €	Superficie	45,00
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.003,37 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	634,61 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	791,73 €						80,54 €
Nº MUESTRAS	4						4
Mediana VR	787,34 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 124

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-124	
U.T.M	0363101UF7606S	Polígono Fiscal	124
Situación	C/ SEGRE Nº 3	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	312.026,49 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	60.000,00 €	Precio m2	2.400,20 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	60.000,00 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
707,62 €						97,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	791,73 €						80,54 €
Nº MUESTRAS	4						4
Mediana VR	787,34 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 124

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

2-124

U.T.M	0464910UF7606S		Polígono Fiscal	124	
Situación	C/ INDUSTRIAL Nº 8		Planta	ADOSADO	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	294.000,00 €	Superficie	118,91	Precio m2	2.472,46 €
Calidad		Tipología	1223	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,35	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	54.000,00 €	Superficie	60,00	Precio m2	900,00 €
Calidad		Tipología	1233	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,75	Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
667,79 €						75,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	791,73 €						80,54 €
Nº MUESTRAS	4						4
Mediana VR	787,34 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 124

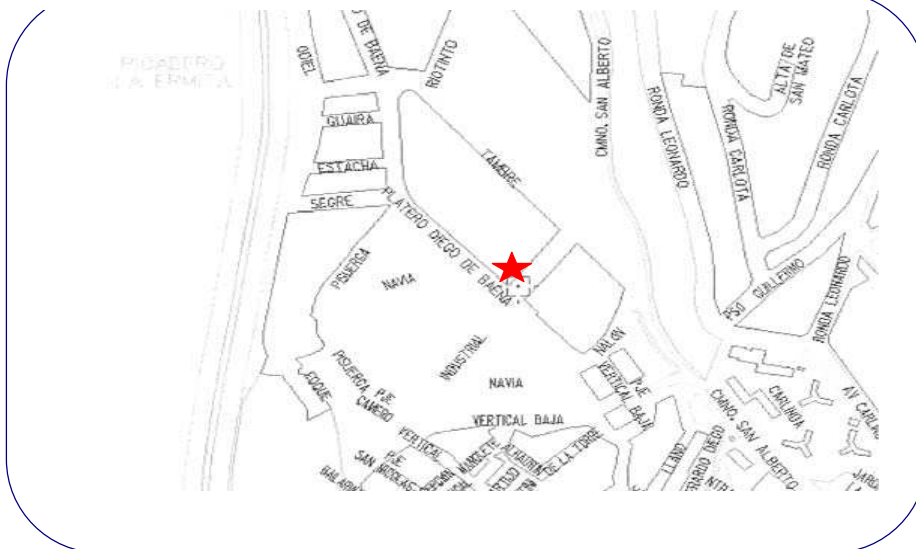
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-124	
U.T.M	0464910UF7606S	Polígono Fiscal	124
Situación	C/ INDUSTRIAL Nº 8	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	314.000,00 €	Superficie	108,91
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido	54.000,00 €	Precio m2	2.883,11 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	54.000,00 €	Precio m2	900,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
924,45 €						75,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	791,73 €						80,54 €
Nº MUESTRAS	4						4
Mediana VR	787,34 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 124

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-124	
U.T.M	0464910UF7606S	Polígono Fiscal	124
Situación	C/ INDUSTRIAL Nº 8	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	2
Uso aparcamiento			
Precio Principal	304.000,00 €	Superficie	108,91
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.791,30 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	54.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
867,06 €						75,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	594,88 €						88,95 €
Nº MUESTRAS	2						2
Mediana VR	594,88 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 126

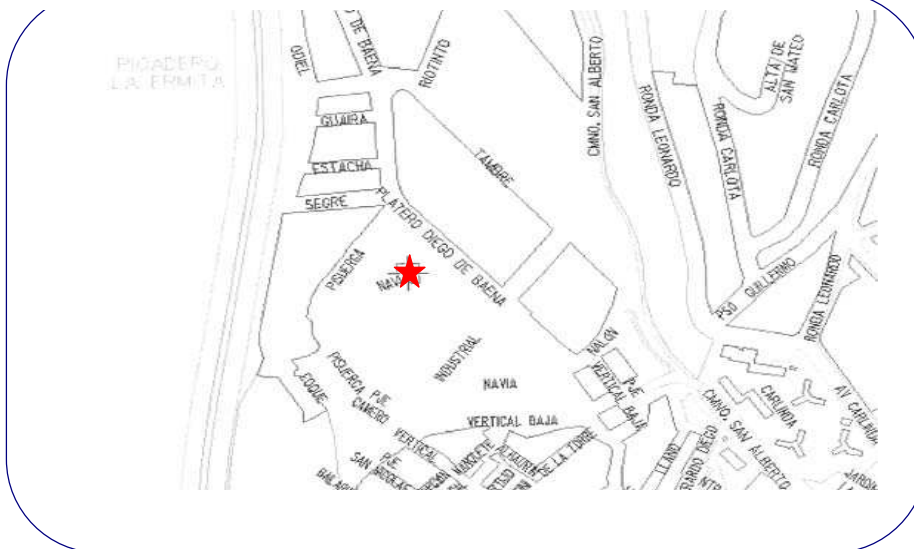
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-126	
U.T.M	0363221UF7606S	Polígono Fiscal	126
Situación	C/ NAVIA Nº 25	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	451.012,00 €	Superficie	200,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.255,06 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	150.000,00 €	Superficie	200,00
Calidad		Tipología	1235
		Coef.Tipol.	0,60
		Precio m2	750,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
684,63 €						64,69 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	594,88 €						88,95 €
Nº MUESTRAS	2						2
Mediana VR	594,88 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 126

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-126	
U.T.M	0563101UF7606S	Polígono Fiscal	126
Situación	C/ TAMBRE Nº 1	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	2
Uso aparcamiento			
Precio Principal	240.506,05 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.004,22 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	60.000,00 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
505,14 €						113,21 €